

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού  
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 05/09/2022 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: GA98Q9R4VG

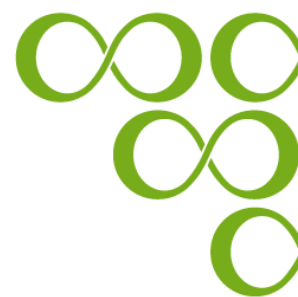
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>							
<b>α/α</b>	<b>Αριθμός Εγγραφής</b>	<b>Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου</b>	<b>Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα</b>	<b>Τοποθεσία ή Οδός</b>	<b>Λεπτομέρειες Είδος</b>	<b>του ακινήτου Έκταση τ.μ.</b>	<b>Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί</b>
1	0/3357	35/04/215	Δήμος Πάφου/ Στενή	Σταυρός	Χωράφι	4.348	1/2
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.800						
	Ποσό Εγγύησης: €780						
2	0/3370	35/04/169	Δήμος Πάφου/ Στενή	Σταυρός	Χωράφι	6.689	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.000						
	Ποσό Εγγύησης: €2.800						
3	0/4204	35/04/351	Δήμος Πάφου/ Στενή	Καμπίν	Χωράφι	3.311	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.000						
	Ποσό Εγγύησης: €1.500						

4	0/4205	35/04/352	Δήμος Πάφου/ Στενή	Καμπίν	Χωράφι	3.230	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.800						
	Ποσό Εγγύησης: €1.580						
5	0/4206	35/04/353	Δήμος Πάφου/ Στενή	Καμπίν	Χωράφι	3.340	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.500						
	Ποσό Εγγύησης: €1.650						
6	0/3892	35/04/238	Δήμος Πάφου/ Στενή	Διάλι	Χωράφι	5.904	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €27.000						
	Ποσό Εγγύησης: €2.700						
7	0/2703	35/04/94	Δήμος Πάφου/ Στενή	Διάλι	Χωράφι	4.683	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.500						
	Ποσό Εγγύησης: €2.150						
8	0/4263	35/13/297	Δήμος Πάφου/ Στενή	Κάμπος	Οικόπεδο	654	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.000						
	Ποσό Εγγύησης: €2.200						
9	0/3998	35/13/57	Δήμος Πάφου/ Στενή	Λάντα της Παμπορούς	Χωράφι	1.273	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.900						
	Ποσό Εγγύησης: €390						
10	0/2670	35/13/166	Δήμος Πάφου/ Στενή	Παπανικόλας	Χωράφι	1.004	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.300						
	Ποσό Εγγύησης: €130						
11	0/2669	35/13/165	Δήμος Πάφου/ Στενή	Παπανικόλας	Χωράφι	809	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.000						
	Ποσό Εγγύησης: €100						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσομένη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα με αρ. 0/3357, 0/3370, 0/4204, 0/4205, 0/4206, 0/3892, 0/2703, 0/3998 εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 με συντελεστή δόμησης 10%, κάλυψη 10% σε 2 ορόφους. Μέρος (5%) των ακινήτων 0/4204 και 0/4205 εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1. Τα ακίνητα 0/3357, 0/3370, 0/4204, 0/4205, 0/4206 είναι συνεχόμενα. Επίσης, τα ακίνητα 0/3892 και 0/2703 είναι συνεχόμενα.  
Το ακίνητο 0/4263 εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Η2, με συντελεστή δόμησης 90%, κάλυψη 50% σε 2 ορόφους και έχει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες για ανάπτυξη. Τα ακίνητα 0/2670 και 0/2669 εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 με συντελεστή δόμησης 1%, κάλυψη 1% σε 1 όροφο.

Ημερομηνία : 04/07/2022

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.**



**Ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/3357, 0/3370, 0/4204, 0/4205 και 0/4206**







**Ακίνητα αρ. εγγραφής 0/3892, 0/2703**





**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4263**





**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3998**





Ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/2670 και 0/2669

