

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

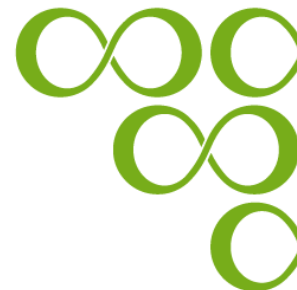
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 12/04/2021 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: QJNTTEWKRP

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	L44 (Αρ. εγγραφής Μίσθωσης) -0/8246	30/06Ε2/ 1335 (Μέρος) (Αρ. Οικοπέδου 63)	Δήμος Στροβόλου/Απόστολος Βαρνάβας/ Άγιος Μακάριος	Κολιόκρεμμος	Μίσθωση *	1.151 τ.μ	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €950.000						
	Ποσό Εγγύησης: €95.000						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.



**cdb**bank

3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή. Υποστατικό σε γη, δυνάμει Μίσθωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία βιομηχανικού ακινήτου. Το υποστατικό αποτελείται από υπόγειο (570 μ2), ισόγειο (500 μ2) και 1ο όροφο (500 μ2) τα οποία συμπεριλαμβάνουν γραφεία, αποθήκη, καφετέρια, αίθουσα σεμιναρίων, ακαδημία κομμωτικής κ.α. Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνη Ββ1, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 100%, κάλυψη 60% σε 2 ορόφους. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα γης είναι €746,32. Ημερομηνία λήξης της 2ης περιόδου Μίσθωσης 30/11/2047, με δικαίωμα ανανέωσης ακόμη 33 χρόνια. Αναθεώρηση μισθώματος κάθε πέντε χρόνια.

Ημερομηνία : 18/02/2021

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.**







