

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

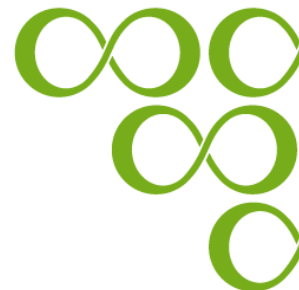
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 27/03/2024 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: SNAVWQ2ZDX

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α                                  | Αριθμός Εγγραφής                     | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός      | Λεπτομέρειες | του ακινήτου | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
|                                      |                                      |  |                          |                       | Είδος        | Έκταση τ.μ.  |                                      |
| 1                                    | L93 (Αρ. εγγραφής Μίσθωσης)- 0/6300  | 40/23E1/370                              | Δήμος Αραδίππου/Λάρνακα  | Λαξιά του Τζιηνάρωτου | Μίσθωση*     | 13.125       | 1/1                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €95.000 |                                      |  |                          |                       |              |              |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €9.500                |                                      |  |                          |                       |              |              |                                      |
| 2                                    | L101 (Αρ. εγγραφής Μίσθωσης)- 0/6306 | 40/23E2/311                              | Δήμος Αραδίππου/Λάρνακα  | Λαξιά του Τζιηνάρωτου | Μίσθωση*     | 16.600       | 1/1                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.500 |                                      |  |                          |                       |              |              |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €2.850                |                                      |  |                          |                       |              |              |                                      |



1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Να σημειωθεί ότι σε περίπτωση μεταβίβασης του εμπράγματος δικαιώματος (πώληση του ακινήτου) σε άλλο Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο, οι νέοι αγοραστές πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι κανονισμοί που διέπουν την λειτουργία των Κυβερνητικών Κτηνοτροφικών Περιοχών και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:
  - (i) Τα εν λόγω κτηνοτροφικά οικόπεδα θα συνεχίσουν να αξιοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για κτηνοτροφικούς σκοπούς και ειδικότερα με την εκτροφή χοίρων.
  - (ii) Η διάρκεια ισχύος των νέων Συμβάσεων Μίσθωσης στον νόμιμο δικαιούχο, θα είναι για το κτηνοτροφικό οικόπεδο με αρ. 17 (L93-Αρ. Εγγραφής Μίσθωσης 0/6300) μέχρι τις 10/07/2029, ενώ για το κτηνοτροφικό οικόπεδο με αρ. 18 (L101-Αρ. Εγγραφής Μίσθωσης 0/6306), μέχρι τις 29/03/2034, σύμφωνα με την διάρκεια ισχύς των προηγούμενων Συμβάσεων Μίσθωσης, προς τον Μισθωτή.
  - (iii) Ο Μισθωτής θα πρέπει να ακολουθεί και να συμμορφώνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις λειτουργιών του Τμήματος Γεωργίας καθώς και με όλους τους όρους και υποχρεώσεις που αναφέρονται στις Συμβάσεις Μίσθωσης των δύο κτηνοτροφικών οικοπέδων.
  - (iv) Ο νέος ενοικιαστής θα συνεχίσει να καταβάλλει στο Τμήμα Γεωργίας το ύψος του μισθώματος που αναλογεί για τα συγκεκριμένα κτηνοτροφικά οικόπεδα.

Τα ακίνητα αποτελούν 2 μισθώσεις χωραφιών τα οποία εμπίπτουν εντός της Κυβερνητικής Κτηνοτροφικής Περιοχής Γβ2, με συντελεστή Δόμησης 50%, σε 2 ορόφους και ύψος 7 μέτρα.

Εντός του ακινήτου 0/6300 ανεγέρθηκαν διάφορα κτίρια, χοιροστάσια, τα οποία αποτελούνται από 3 κυρίως κτίρια και 2 βοηθητικά. Πληρωτέο ενοίκιο €927,54 ετησίως.

Το ακίνητο με αρ. 0/6306 είναι ένα κενό κτηνοτροφικό χωράφι. Πληρωτέο ενοίκιο για τη γη €313,37 ετησίως.

Ημερομηνία : 16/01/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846611.





AKINHTO 2- 0/6306



# ΚΑΙ ΤΑ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

