

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού**  
**Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

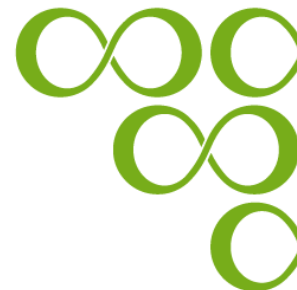
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 21/02/2022 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 58CW5BX0NH

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	3/766	30/22Ε1/141	Δήμος Λατσιών/Άγιος Γεώργιος	Κόκκινες	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΥΛΗ	4.395 τ.μ	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €850.000						
	Ποσό Εγγύησης: €85.000						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.



3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή. Εντός του τεμαχίου βρίσκεται διώροφη ανεξάρτητη οικοδομή η οποία λειτουργούσε κατά τα τελευταία χρόνια ως εστιατόριο/χώρος αναψυχής γνωστό με την ονομασία «Nicosia Country Club», πρώην εστιατόριο «Αρετούσα». Κλειστός χώρος 800 τ.μ. και καλυμμένες βεράντες 5 τ.μ. Το ακίνητο εμπίπτει εντός του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας και συγκεκριμένα εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Εχ2 (Ζώνη Ειδικών Χρήσεων) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 80% και κάλυψης 45%, σε 2 ορόφους.

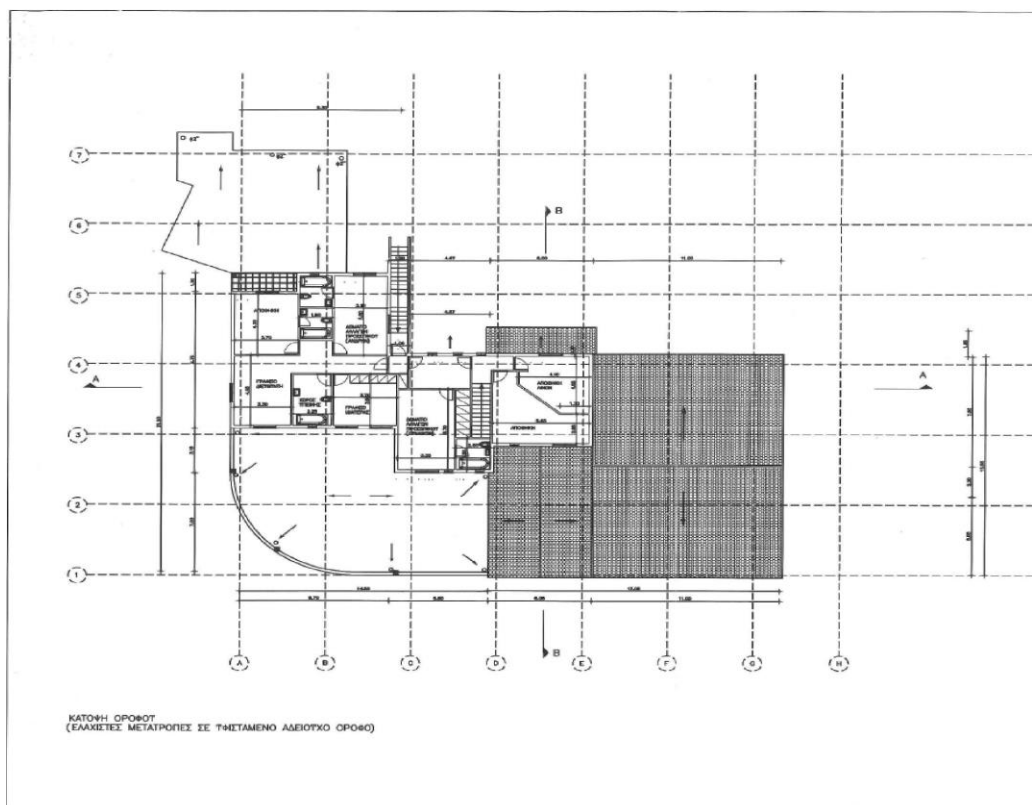
Ημερομηνία : 30/12/2021

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.**









ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
<p>ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Για Γενικό Διευθυντή ΚΟΤ Μετρομετρία 12/12/2012 Η έγκριση αφορά μόνο τους χώρους του προτεινόμενου κέντρου Αρ. Φακ. ΚΑΝ/895</p>	
<p>ΕΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΤΙΣ ΕΚΔΟΧΕΙ Η ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΟΡΙΣΜΟ ΠΕΡΙΣΤΑΤΟΣ / Ε.Α. 30 ΜΑΙ 2012 (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΡΧΑΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ Μ. ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ</p>	

<p>ΟΝΟΜΑΤΟΣ NICOSIA COUNTRY CLUB Τίτλος έργου NICOSIA COUNTRY CLUB ΚΑΤΩΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΙΑΤΙΑΝΗΣ ΠΕΡΕΙΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ ΜΙΑΤΙΑΝΗΣ ΠΕΡΕΙΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ</p>		
<p>Μετρομετρία 59 Τος Φωτοφω, Γραφείο 102 Λεωφόρος (11C) Τηλ 22778010, Φακ 22780545</p>		
Κλίμακα 1:200	Υπό Αρχιτεκτονική	Ημερομηνία 08.02.2012
<p>Α03</p>		

