

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
 (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Ευάγγελο Μακρή, αρ. τηλ. 22-778751. Η πώληση θα διεξαχθεί στο χώρο Δημοπρασίας στο Κατάστημα επί της Λεωφόρου Μακαρίου Γ', αριθμός 28, Κάτω Λακατάμια, 2324, Λευκωσία, στις 30/10/2020 και ώρα 9.00' π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/17333 (Αρ. Μίσθωση 0/18345)	2-221-391/491 (Αρ. Οικοπέδου 21)	Κοκκινότριμιθιά	Μούτη του Οφκού	Μίσθωση * (Τυπογραφείο σε Βιομηχανικό Οικόπεδο)	3.623	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.090.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.



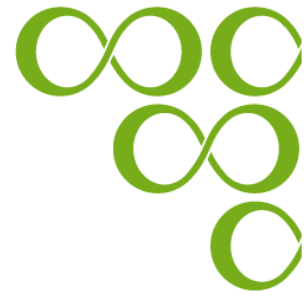
5. Να σημειωθεί ότι σε περίπτωση μεταβίβασης του εμπράγματος δικαιώματος (πώληση του ακινήτου) σε άλλο Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο, οι νέοι αγοραστές πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι κανονισμοί που διέπουν την λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών.

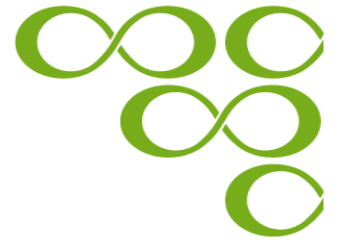
* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή. Εργοστάσιο σε γη, δυνάμει Μίσθωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία βιομηχανικού ακινήτου. Το εργοστάσιο χρησιμοποιείται ως ένα σύγχρονο Τυπογραφείο. Ολικό εμβαδό ισογείου 2.155 τ.μ. (Διοικητικοί χώροι 195μ² , Χώροι παραγωγής 1.920μ², Υποσταθμός ΑΗΚ 40μ²). Ολικό εμβαδό μεσοπατώματος: 195τ.μ. (Διοικητικοί χώροι). Εμπίπτει εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Β1, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,9, κάλυψη 0,5 σε 2 ορόφους.

Ημερομηνία : 02/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.cdb.com.cy και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο info@cdb.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.







0/18345 (Αρ. Οικοπέδου 21)

