

## Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται στην τοποθεσία Σταυρός βόρεια της οικιστικής περιοχής του χωριού Στενή και βρίσκεται 800 μέτρα από το κύριο δρόμο Στενής – Πόλης Χρυσοχού.
- Εφάπτεται σε δημόσιο δρόμο κατά μήκος του νοτίου του συνόρου.
- Εξαιρετική ευκαιρία για γεωργούς.
- Είναι συνεχόμενο με το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3357 και αρ. τεμαχίου 215 που είναι επίσης προς πώληση και μπορούν να αποτελέσουν μια ενιαία μονάδα.
- Η περιοχή προσφέρει θέα προς τον κόλπο της Πόλης Χρυσοχού.

## Τοποθεσία



### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/3370
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	35/04
Τμήμα	0
Τεμάχιο	169

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μέγιστη Δόμηση	10%
Μέγιστη κάλυψη	10%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,3 μέτρα

### Τοποθεσία

Επαρχία	Πάφος
Δήμος / Κοινότητα	Στενή
Τοποθεσία	Σταυρός

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Αγροτικό Τεμάχιο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	6.689 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€ 23.500