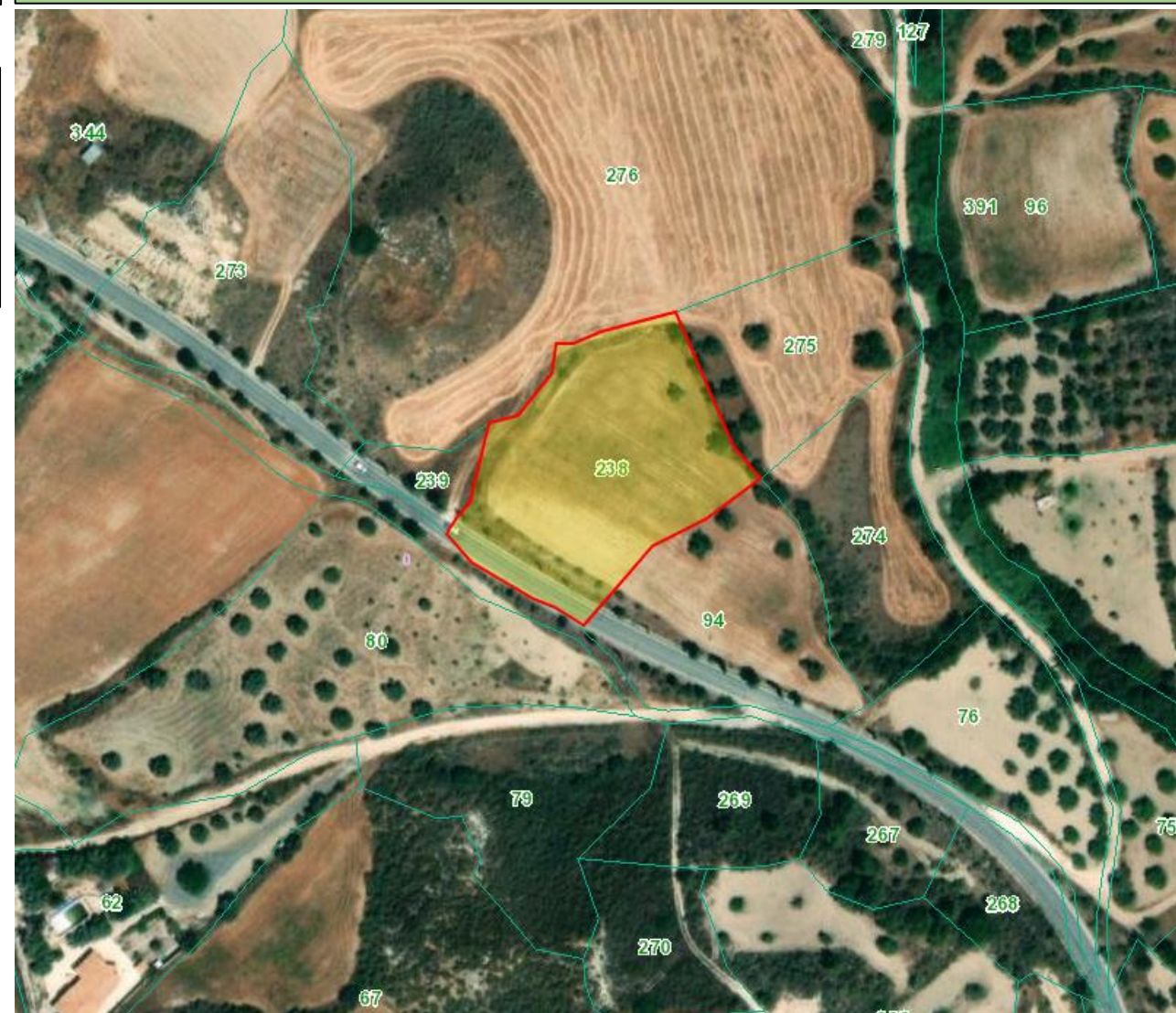


## Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται στην τοποθεσία «Διάλι», επί του δρόμου που συνδέει το χωριό Στενή με την Πόλη Χρυσοχούς.
- Το ακίνητο προσφέρεται σαν εξαιρετική επένδυση για την ανέγερση κατοικίας (νοουμένου ότι θα εξασφαλιστούν οι απαραίτητες άδειες) ή για γεωργική καλλιέργεια.
- Επηρεάζεται από την διαπλάτυνση του δρόμου σε έκταση 704μ<sup>2</sup>.

## Τοποθεσία



### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/3892
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	35/04
Τμήμα	0
Τεμάχιο	238

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μέγιστη Δόμηση	10%
Μέγιστη κάλυψη	10%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,3 μ.

### Τοποθεσία

Επαρχία	Πάφος
Δήμος / Κοινότητα	Στενή
Τοποθεσία	Διάλι

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Αγροτικό Τεμάχιο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	5.904 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

**€ 35.250**