

# ΤΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΣΤΗΝ ΣΤΕΝΗ, ΠΑΦΟΣ

## Περιγραφή Ακινήτου

- Τα ακίνητα βρίσκονται στην τοποθεσία Καμπίν βόρεια του χωριού.
- Εφάπτονται σε εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δρόμο κατά μήκος του νοτίου τους συνόρου, έχουν πρόσωπο περί τα 180 μέτρα, είναι εν μέρη περιφραγμένα και μπορούν να αποτελέσουν μία ενιαία μονάδα καθώς είναι συνεχόμενα.
- Έχουν επίπεδη επιφάνεια και ακανόνιστο σχήμα.
- Ιδανική ευκαιρία για γεωργούς.
- Πωλούνται σαν ενιαία μονάδα.
- Τα ακίνητα υπόκεινται σε σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης η οποία βάσει των αρχείων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έληξε στις 27/03/2022, επομένως είναι υπό ακύρωση.

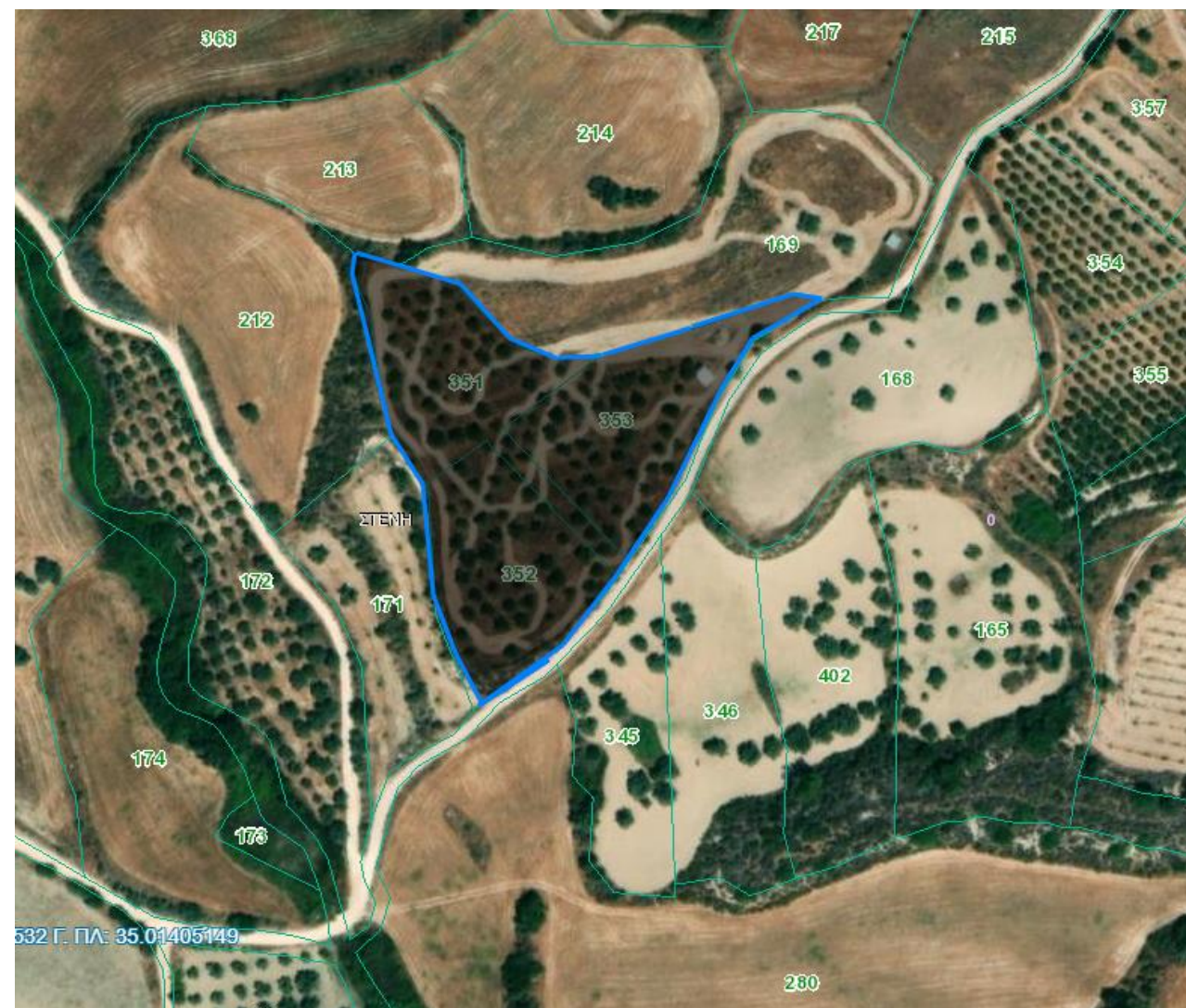
## Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/4204	0/4205	0/4206	Είδος ακινήτου	Αγροτικά Τεμάχια		
Μερίδιο	ΟΛΟ	ΟΛΟ	ΟΛΟ	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	3.311 τ.μ.	3.230 τ.μ.	3.340 τ.μ.
Φύλλο / Σχέδιο	35/04	35/04	35/04	<b>Τοποθεσία</b>			
Τμήμα	0	0	0	Επαρχία	Πάφος		
Τεμάχιο	351	352	353	Δήμος / Κοινότητα	Στενή		
				Τοποθεσία	Καμπίν		

## Πολεοδομικά Στοιχεία

Αρ. Εγγραφής	0/4204		0/4205		0/4206
Πολεοδομική Ζώνη	Γ3 (95%)	Z1 (5%)	Γ3 (76%)	Z1 (24%)	Γ3
Μέγιστη Δόμηση	10%	6%	10%	6%	10%
Μέγιστη κάλυψη	10%	6%	10%	6%	10%
Αριθμός Ορόφων	2	2	2	2	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,3 μ.	8,3 μ.	8,3 μ.	8,3 μ.	8,3 μ.

## Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€ 44.750

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [realestate@cdb.com.cy](mailto:realestate@cdb.com.cy)