

ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΟΥΣ ΑΓΙΟΥΣ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το τεμάχιο βρίσκεται στη γεωργική περιοχή Αγίου Τριμιθιάς της επαρχίας Λευκωσίας.
- Πολεοδομική Ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη), με ανώτατο συντελεστή δόμησης 10% και κάλυψης 10%, σε 2 ορόφους.
- Με μεγάλο εμβαδόν στα 23.757 τ.μ. και ομαλή επίπεδη επιφάνεια.
- Έχει πρόσοψη περίπου 140 μέτρα σε εγγεγραμμένο χωματόδρομο.
- Εντός του έχουν ανεγερθεί υποστατικά εκτροφής πτηνών και περιλαμβάνει συνολικά 8 κτήρια.

Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσίας	Είδος ακινήτου	Γεωργικό Χωράφι με Φάρμες
Δήμος / Κοινότητα	Άγιοι Τριμιθιάς	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	23.757
Τοποθεσία	Μαζόκαμπος	Εμβαδόν κτηρίων (τ.μ.)	4.380

Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	0/10580	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μερίδιο	ΟΛΟ	Μέγιστη Δόμηση	10%
Φύλλο / Σχέδιο	0/2-221-385	Μέγιστη κάλυψη	10%
Τμήμα	6	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	470	Μέγιστο Ύψος (μ)	8.3

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €290.000