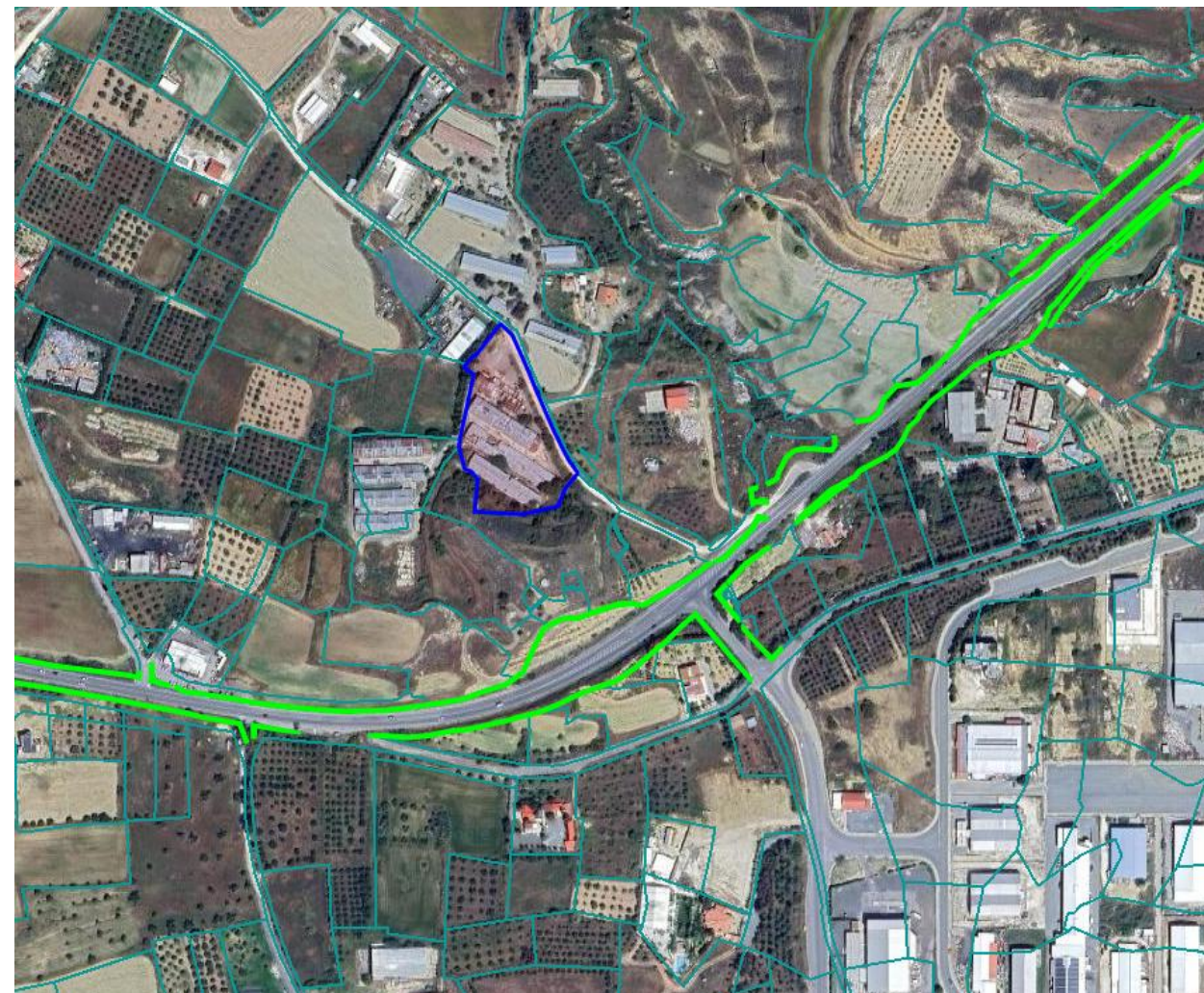


## Περιγραφή Ακινήτου

- Το τεμάχιο εμπίπτει εντός των Διοικητικών Ορίων της κοινότητας Εργατών περί τα 100 μέτρα βόρεια του νέου υπεραστικού Λευκωσίας – Παλαιχωρίου.
- Το ακίνητο έχει ακανόνιστο - πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου (χωματόδρομου) στο ανατολικό του σύνορο με πρόσοψη 122 μέτρων στον δρόμο.
- Το ακίνητο αποτελεί μονάδα με κτίρια (κτηνοτροφικά υποστατικά-ορνιθοτροφείο) τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν. Συγκεκριμένα εντός των τεμαχίων βρίσκονται 3 κτηνοτροφικές μονάδες.
- Υπάρχει ικανοποιητική προσπελασιμότητα στο ακίνητο καθώς γειτνιάζει με υπηρεσίες που προσφέρονται στην περιοχή.

## Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Χωράφι με Φάρμες
Δήμος / Κοινότητα	Εργάτες	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	7.368 τ.μ. *
Τοποθεσία	Φουρκισμένος	Εμβαδόν κτηρίων (τ.μ.)	~ 2.300 τ.μ.
Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	2/301	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μερίδιο	ΟΛΟ	Μέγιστη Δόμηση	10%
Φύλλο / Σχέδιο	30/33Ε2	Μέγιστη κάλυψη	10%
Τμήμα	2	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	346	Μέγιστο Ύψος (μ)	8.3

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Τα ακίνητα ανακτήθηκαν μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρούνται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).
- \* Υπόκειται σε απαλλοτρίωση 483 τ.μ. για τον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Παλαιχωρίου.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

**€72.000**