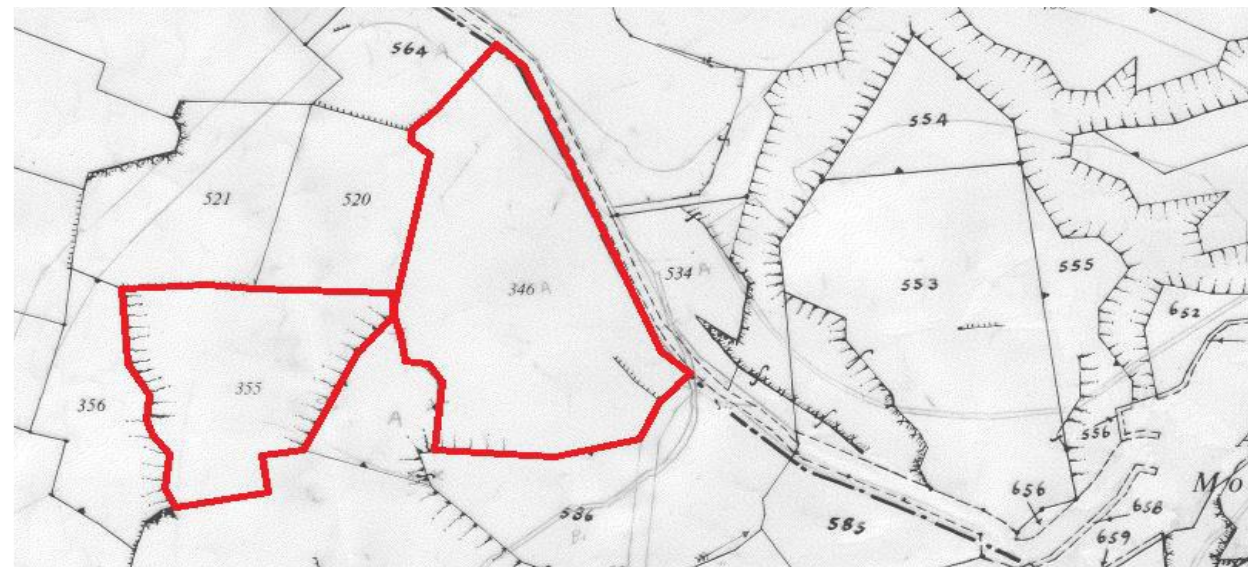


2 ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ (ΜΕ ΦΑΡΜΕΣ) ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΤΕΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Τα δυο τεμάχια εμπίπτουν εντός των Διοικητικών Ορίων της κοινότητας Εργατών περί τα 140 μέτρα βόρεια του υπεραστικού Λευκωσίας – Παλαιχωρίου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 2/301 έχει ακανόνιστο - πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου (χωματόδρομου) στο ανατολικό του σύνορο.
- Το δεύτερο ακίνητο με αριθμό εγγραφής 2/310, με δικαίωμα διάβασης υπό εγγραφή, έχει ακανόνιστο – πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια.
- Τα ακίνητα αποτελούν μία ενιαία μονάδα με κτίρια (κτηνοτροφικά υποστατικά-ορνιθοτροφείο) τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν. Συγκεκριμένα εντός των τεμαχίων βρίσκονται 8 κτηνοτροφικές μονάδες, βοηθητικά υποστατικά, σιλό, δωμάτιο ΑΗΚ συνολικού εμβαδού 5000 τ.μ.

Τοποθεσία



Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Εργάτες
Τοποθεσία	Φουρκισμένος

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Γεωργικά Χωράφια με Φάρμες
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	7.368 τ.μ.* & 3.800 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίων (τ.μ.)	~ 5.000

Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	2/301 & 2/310
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	30/33Ε2
Τμήμα	2
Τεμάχιο	346 & 355

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Γ3	Γ3
Μέγιστη Δόμηση	10%	10%
Μέγιστη κάλυψη	10%	10%
Αριθμός Ορόφων	2	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8.3	8.3

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
 - Τα ακίνητα ανακτήθηκαν μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρούνται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).
- * Υπόκειται σε απαλλοτρίωση 483 τ.μ. για τον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Παλαιχωρίου.

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€174.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy