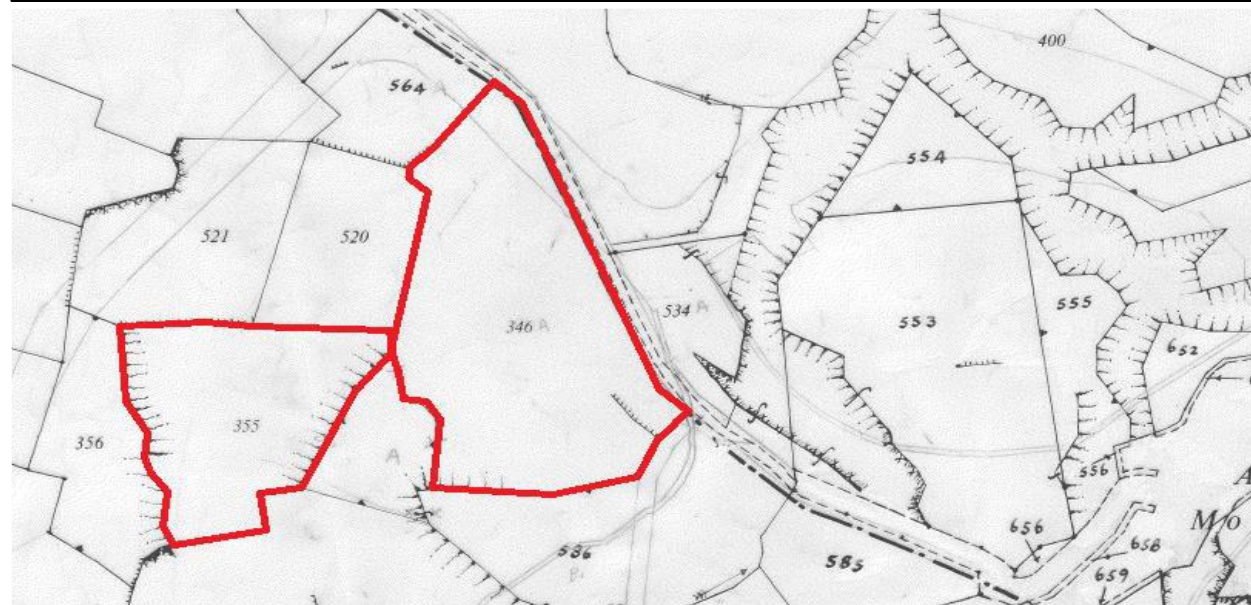


2 ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ (ΜΕ ΦΑΡΜΕΣ) ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΤΕΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Τα δυο τεμάχια εμπίπτουν εντός των Διοικητικών Ορίων της κοινότητας Εργατών περί τα 140 μέτρα βόρεια του υπεραστικού Λευκωσίας – Παλαιχωρίου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 2/301 έχει ακανόνιστο - πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου (χωματόδρομου) στο ανατολικό του σύνορο.
- Το δεύτερο ακίνητο με αριθμό εγγραφής 2/310, με δικαίωμα διάβασης υπό εγγραφή, έχει ακανόνιστο – πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια.
- Τα ακίνητα αποτελούν μία ενιαία μονάδα με κτίρια (κτηνοτροφικά υποστατικά-ορνιθοτροφείο) τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν. Συγκεκριμένα εντός των τεμαχίων βρίσκονται 8 κτηνοτροφικές μονάδες, βοηθητικά υποστατικά, σιλό, δωμάτιο ΑΗΚ συνολικού εμβαδού 5000 τ.μ.

Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου		
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Γεωργικά Χωράφια με Φάρμες	
Δήμος / Κοινότητα	Εργάτες	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	7.368 τ.μ. & 3.800 τ.μ.	
Τοποθεσία	Φουρκισμένος	Εμβαδόν κτηρίων (τ.μ.)	~ 5.000	
Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Αρ. Εγγραφής	2/301 & 2/310	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3	Γ3
Μερίδιο	ΟΛΟ	Μέγιστη Δόμηση	10%	10%
Φύλλο / Σχέδιο	30/33Ε2	Μέγιστη κάλυψη	10%	10%
Τμήμα	2	Αριθμός Ορόφων	2	2
Τεμάχιο	346 & 355	Μέγιστο Ύψος (μ)	8.3	8.3

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €174.000