

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ημερομηνία:

Προς:

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50,

1065 Λευκωσία, Κύπρος

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:.....

ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ (FAX):.....

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (E-MAIL):.....

ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: ΝΑΙ ΟΧΙ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΕΡΓΟΔΟΥΤΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ: ΝΑΙ ΟΧΙ

ΑΝ ΝΑΙ, ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΑΝΑΦΕΡΑΤΕ ΒΑΘΜΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΑΣ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΠΟΥ ΕΡΓΑΖΕΤΑΙ:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΓΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

ΕΠΑΡΧΙΑ:..... ΔΗΜΟΣ:..... ΕΝΟΡΙΑ:.....

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ:..... ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ:..... ΤΕΜΑΧΙΟ:.....

ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ- ΕΥΡΩ

€.....

Ποσό Ολογράφως:

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και/ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της (η “Τράπεζα”) δεν δεσμεύονται να αποδεχτούν την ψηλότερη ή οποιαδήποτε προσφορά.
2. Για την επιτυχή υποβολή προσφορών για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου που περιγράφεται πιο πάνω (το “Ακίνητο”) το οποίο ανήκει στην Τράπεζα θα πρέπει να συμπληρωθεί δεόντως και να υπογραφούν όλες οι σελίδες του παρόντος εγγράφου (το “Έντυπο”).
3. Σε περίπτωση νομικής οντότητας, το Έντυπο υπογράφεται από αξιωματούχο/εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, και σφραγίζεται με την επίσημη σφραγίδα της οντότητας. Επίσης επισυνάπτονται έγγραφα εξουσιοδότησης εκπροσώπου από την οντότητα, καθώς και έγγραφα σύστασης της οντότητας.
4. Για την εγκυρότητα της Προσφοράς, θα πρέπει να υποβληθεί μαζί με αυτή, συμπληρωμένο, το Παράρτημα “ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ” (το “Παράρτημα Α”).
5. Η Προσφορά ισχύει για περίοδο ενός (1) μήνα από την καταχώρηση του Εντύπου.
6. Οι πληροφορίες/ στοιχεία που περιέχονται στην ανακοίνωση και/ή το προωθητικό υλικό της Τράπεζας καθώς και οποιεσδήποτε πληροφορίες/στοιχεία δυνατό να δοθούν κατά την διάρκεια επαφών με την Τράπεζα, δίνονται με κάθε επιφύλαξη ως προς την ορθότητα τους και ως εκ τούτου ο προσφοροδότης πρέπει να προβαίνει στους απαραίτητους ελέγχους και επιβεβαιώσεις με δικές του ενέργειες για την ετοιμασία της Προσφοράς. Η Τράπεζα προτρέπει τον προσφοροδότη να επισκεφτεί και επιθεωρήσει το Ακίνητο και να προβεί στις δέουσες ενέργειες (π.χ. λήψη συμβουλών από εμπειρογνώμονα) ώστε να ικανοποιηθεί ως προς τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του και τη διαμόρφωση της Προσφοράς του.
7. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ.....

ΠΡΟΣΟΧΗ: Κ. Γιώργου Οικονόμου

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, 1065 Λευκωσία, Κύπρος

Ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση: realestate@cdb.com.cy

8. Σε περίπτωση που υποβληθεί το παρόν Έντυπο Προσφοράς σε σχέση με ένα ακίνητο που φέρει την ένδειξη “IN TENDER”, το ολοκληρωμένο έγγραφο (Application form) πρέπει να παραδοθεί σε σφραγισμένο φάκελο στην ακόλουθη διεύθυνση της Τράπεζας το αργότερο έως τις 12.00 μ.μ. - την ημερομηνία που καθορίζεται στην περιγραφή του περιουσιακού στοιχείου στον ιστότοπο www.cdb.com.cy/private-sales.

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δ.Ε. Λιμιτεδ

Κουτί Προσφορών

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ ,50

1036, Λευκωσία, Κύπρος.

Λεπτομέρειες που θα πρέπει να αναγράφονται στο φάκελο:

Πρόταση αγοράς του ακινήτου με τον Αρ. εγγραφής :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ:

Κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να μην αναθεωρήσει Προτάσεις εάν αυτές παραδοθούν σε διεύθυνση διαφορετική από την προαναφερθείσα διεύθυνση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αλληλογραφίας εκτός αυτό που περιγράφεται παραπάνω. Τέτοιες προτάσεις μπορεί να θεωρηθούν ότι δεν έχουν υποβληθεί.

9. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να λάβει υπόψιν, να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε Προσφορά λαμβάνεται στην πιο πάνω διεύθυνση ανεξαρτήτως του ποσού της αγοράς ή της ημερομηνίας ή ώρας υποβολής της. Επιπρόσθετα, ανεξαρτήτως από το εάν η διαδικασία προσφορών για οποιοδήποτε Ακίνητο έχει λήξει, η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να προχωρήσει με την πώληση του Ακινήτου σε οποιοδήποτε πρόσωπο.

10. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να μην αποδεχτεί υποβληθείσα Προσφορά και/ή να μην δώσει οποιοδήποτε λόγο ή εξηγήσεις για τη μη αποδοχή οποιασδήποτε Προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή δεν θα υπάρξει σύμβαση και/ή συμφωνία.

11. Στην περίπτωση όπου η Τράπεζα αποφασίσει να αποδεχθεί υποβληθείσα Προσφορά και κοινοποιήσει γραπτώς την αποδοχή της στον προσφοροδότη, τότε ο εν λόγω προσφοροδότης οφείλει να καταβάλει στην Τράπεζα προκαταβολή ποσού που αντιστοιχεί στο 10% του προσφερόμενου τιμήματος αγοράς του Ακινήτου (η «Προκαταβολή»), εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποδοχής της Προσφοράς από πλευράς της Τράπεζας. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο των μερών. Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο εν λόγω προσφοροδότης αδυνατεί ή παραλείπει να ολοκληρώσει την πράξη μεταβίβασης του Ακινήτου, τότε η Προκαταβολή δεν επιστρέφεται στον προσφοροδότη.

12. Αποδοχή Προσφοράς από την Τράπεζα δεν θα δεσμεύει την Τράπεζα να προχωρήσει τελικώς με την πώληση του Ακινήτου χωρίς την προηγούμενη υπογραφή αγοραπωλητηρίου συμβολαίου με την Τράπεζα. Μέχρι την υπογραφή τέτοιου συμβολαίου και εάν η Τράπεζα θεωρεί ότι η συναλλαγή δεν είναι πλέον συμφέρουσα, η Τράπεζα δύναται να μην προχωρήσει με την πώληση. Σε τέτοια περίπτωση η Τράπεζα δεν θα έχει οποιοδήποτε κόστος και δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη για αποζημιώσεις ή άλλως πως. Ανεξαρτήτως των πιο πάνω, νοείται ότι η Τράπεζα θα επιστρέψει την Προκαταβολή στον προσφοροδότη.

13. Σε περίπτωση πώλησης του Ακινήτου, η πώληση θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή αγοραπωλητηρίου συμβολαίου με την Τράπεζα. Οι όροι του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- (α) τον χρόνο και τρόπο καταβολής του τιμήματος αγοράς,
- (β) ότι μέχρι πλήρης εξοφλήσεως του τιμήματος αγοράς από τον αγοραστή, η Τράπεζα θα έχει την κυριότητα και κατοχή του ακινήτου.
- (γ) ότι ο αγοραστής δηλώνει ότι έχει επισκεφτεί και επιθεωρήσει το Ακίνητο και το βρίσκει σε πλήρη ικανοποίηση του τόσο ως προς τα φυσικά όσο και προς τα νομικά χαρακτηριστικά του και ότι το αγοράζει ως είναι κατά το χρόνο της αγοράς, ανεξαρτήτως της περιγραφής του στον τίτλο ιδιοκτησίας του (εάν υπάρχει).

13.1. Σε περίπτωση εκπροσώπησης από εγγεγραμμένο Κτηματομεσίτη ή από αντιπρόσωπο (ο «Αντιπρόσωπος»), θα πρέπει να προσκομίζονται τα ακόλουθα:

- (α) Όνομα και Α.Δ.Τ. (για φυσικά πρόσωπα), ή Αριθμός Εγγραφής (για νομικές οντότητες) του Αντιπροσώπου
- (β) Άδεια Κτηματομεσίτη (αν είναι διαθέσιμη)
- (γ) Στοιχεία αγοραστή / ενδιαφερόμενου που εκπροσωπείται από τον Αντιπρόσωπο
- (δ) Γραπτή δήλωση αγοραστή / ενδιαφερόμενου για εκπροσώπηση του από Αντιπρόσωπο (Παράρτημα Β)

13.2. Στην περίπτωση όπου η Τράπεζα αποφασίσει να αποδεχθεί την προσφορά του Αντιπροσώπου και προχωρήσει με συμφωνία με τον αγοραστή για την αγορά του Ακινήτου και υπογραφεί αγοραπωλητήριο έγγραφο το οποίο θα περιλαμβάνει τους προαναφερθέντες ελάχιστους όρους, η Τράπεζα αναλαμβάνει να πληρώσει, μετά την ολοκλήρωση του αγοραπωλητηρίου εγγράφου και την πλήρη πληρωμή στην Τράπεζα του τιμήματος πώλησης, τον Αντιπρόσωπο συμφωνημένη προμήθεια ως αναφέρεται πιο κάτω, η οποία θα υπολογίζεται με βάση την αξία του Ακινήτου:

- μέχρι €500,000 – 4% + ΦΠΑ
- από €500,001 μέχρι €1,000,000 – 3.5% + ΦΠΑ
- από €1,000,001 μέχρι €2,000,000 – 3.0% +ΦΠΑ
- πάνω από €2.0εκ – 2.5% +ΦΠΑ

Η προμήθεια του Αντιπροσώπου και οι προτεινόμενοι όροι, θα λαμβάνονται υπόψιν κατά την αξιολόγηση της Προσφοράς.

Η προσφορά από τον Αντιπρόσωπο θα πρέπει να περιλαμβάνει γραπτή αναγνώριση και αποδοχή του προαναφερθέντος όρου. Διαφορετικά, οποιαδήποτε προσφορά θα θεωρείται μη αποδεκτή από την Τράπεζα. (Παράρτημα Γ)

Η Τράπεζα σε καμία περίπτωση δεν αποδέχεται ή αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να πληρώσει οποιαδήποτε προμήθεια, αμοιβή ή έξοδα σε οποιονδήποτε Αντιπρόσωπο για την πώληση οποιουδήποτε ακινήτου εκτός εάν και νοουμένου ότι ο Αντιπρόσωπος ακολουθήσει την προαναφερθείσα διαδικασία που απαιτείται από την Τράπεζα, και εκπληρώσει όλες τις προαναφερθείσες υποχρεώσεις και προϋποθέσεις της Τράπεζας.

14. Οποιαδήποτε μεταβιβαστικά και κτηματολογικά τέλη, αλλά και τα έξοδα χαρτοσήμανσης, τα επωμίζεται ο αγοραστής.

15. Οποιαδήποτε παράλειψη ή/και μη σωστή συμπλήρωση των στοιχείων του παρόντος Εντύπου, δύναται να ακυρώσει την Προσφορά.

16. Σε περίπτωση που η πώληση του Ακινήτου υπόκειται σε Φ.Π.Α θα το επιβαρύνεται ο Αγοραστής.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ, ο / η (ο “Προσφοροδότης”) με την παρούσα δηλώνω ότι τα προαναφερόμενα στοιχεία είναι αληθή, και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Εντύπου.

.....
(Υπογραφή)

.....
(Ημερομηνία)

Επισυνάπτονται:

- Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου
- Άδεια Εγγεγραμμένου Κτηματομεσίτη
- Έγγραφα Σύστασης Εταιρείας
- Επιστολή Αντιπροσώπου (Παράρτημα Γ)
- Εξουσιοδότηση Υπογραφής για Νομική Οντότητα
- Δήλωση Αγοραστή για εκπροσώπηση από Αντιπρόσωπο (Παράρτημα Β)
- Άλλο.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Αναφέρομαι στην Προσφορά που έχω υποβάλει για το ακίνητο με **Αριθμό Εγγραφής**, **Φύλλο / Σχέδιο**, και **Τεμάχιο** η οποία ισχύει για χρονική περίοδο ενός (1) μήνα από την ημερομηνία του Εντύπου, και κατά την οποία περίοδο, συμφωνώ ότι δεν μπορώ να την αποσύρω.

2. Είμαι σύμφωνος ότι, σε περίπτωση που:

- (α) Η Προσφορά ή μέρος της, αποσυρθεί, κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος των προσφορών,
ή
- (β) Έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς μου από την ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθουμε για την εξόφληση του τιμήματος πώλησης ή/και μεταβίβαση του Ακινήτου:
- i. έχω αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσω εμπρόθεσμα οποιοδήποτε ποσό για την αγορά του Ακινήτου, ή
 - ii. έχω αρνηθεί ή παραλείψει να παραστώ στην προσυμφωνημένη ημερομηνία για μεταβίβαση του Ακινήτου,

θα αποκλειστώ από την πώληση του Ακινήτου και η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ θα μπορεί να επαναδημοσιεύσει την πώληση του ακινήτου ή/και να προχωρήσει στην πώληση του με άλλο ενδιαφερόμενο.

.....
Υπογραφή Προσφοροδότη ή Εκπροσώπου του

.....
Όνομα υπογράφοντος

.....
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου/Εγγραφής

Ιδιότητα υπογράφοντος

- ΙΔΙΩΤΗΣ
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΑΛΛΟ

Ημερομηνία Εγγράφου (ως η ημερομηνία της Προσφοράς).

.....

Σημείωση: Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΓΡΑΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ ΓΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟ

(να συμπληρώνεται όπου εφαρμόζεται)

Εγώ/Εμείς ο/η/οι (Α.Δ.Τ./Αρ.Εγγρ.) διά της παρούσης εξουσιοδοτώ/ούμε τον/την/τους (Αρ.Εγγρ., Α.Α.) να ενεργεί/ούν εκ μέρους μου/μας σε σχέση με οποιοδήποτε πράξεις και/ή διαπραγματεύσεις και/ή ενέργειες που απαιτούνται για την αγορά του προαναφερόμενου Ακινήτου.

Η παρούσα εξουσιοδότηση θα ισχύει αποκλειστικά για το προαναφερόμενο Ακίνητο και για περίοδο 90 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας εξουσιοδότησης ή, αν συναφθεί συμφωνία για την αγορά του Ακινήτου από εμένα/εμάς εντός της εν λόγω περιόδου των 90 ημερών, μέχρι την ολοκλήρωση της αγοράς, εκτός (σε κάθε περίπτωση) εάν παραλάβετε προηγουμένως γραπτή ειδοποίηση από εμένα/εμάς για ανάκληση της παρούσας εξουσιοδότησης.

Προσφοροδότης(ες)

Όνομα

Σφραγίδα (όπου εφαρμόζεται)

Υπογραφή (ές)

..... [ονόματα / Α.Δ.Τ. των αντιπροσώπων όπου ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα]

Ημερομηνία:/...../.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

(να συμπληρώνεται όπου εφαρμόζεται)

Εγώ/Εμείς ο/η/οι θα δικαιούμαι/αστε προμήθεια, ως αυτή θα γίνει αποδεκτή και θα εγκριθεί από την Τράπεζα, μόνο αφότου η Τράπεζα λάβει πλήρη πληρωμή του τιμήματος πώλησης του Ακινήτου από τον Αγοραστή και νοουμένου ότι όλες οι απαραίτητες διαδικασίες και όροι της παρόντος Εντύπου Προσφοράς για την Αγορά Ακινήτου έχουν δεόντως ακολουθηθεί και τηρηθεί, και νοουμένου ότι εγώ/εμείς έχω/έχουμε συμμορφωθεί ανά πάσα στιγμή με όλους τους σχετικούς κανονισμούς και νομοθεσίες. Περαιτέρω εγώ/εμείς θα δικαιούμαι/αστε προμήθεια όπως αναφέρεται πιο πάνω μόνο νοουμένου ότι ο Προσφοροδότης/Αγοραστής συστάθηκε στην Τράπεζα από εμένα/εμάς.

Υπογραφή:

Όνομα:

Ημερομηνία: