

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται στον Άγιο Θεόδωρο, Λάρνακας, νοτιοανατολικά του κέντρου της κοινότητας.
- Βρίσκεται σε αγροτική ζώνη με φυσικό περιβάλλον, περιτριγυρισμένο από καλλιέργειες, αναξιοποίητα τεμάχια και λίγες κατοικίες.
- Διαθέτει ακανόνιστο σχήμα και επικλινείς, αμφιθεατρικές επιφάνειες που χαρίζουν μακρινή θέα προς τη θάλασσα.
- Είναι περικλειστο και συνορεύει με κρατική γη στη νότια πλευρά.
- Ιδανικό για όσους αναζητούν γη σε φυσικό περιβάλλον με μελλοντικές προοπτικές αξιοποίησης.

Τοποθεσία



Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Άγιος Θεόδωρος
Τοποθεσία	Τερατσούδι

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	7.358 τ.μ
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/30350
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	55/16
Τμήμα	0
Τεμάχιο	93

Πολυεδομικά Στοιχεία

Πολυεδομική Ζώνη	Γ3
Μέγιστη Δόμηση	10%
Μέγιστη κάλυψη	10%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8 μέτρα

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€45.000