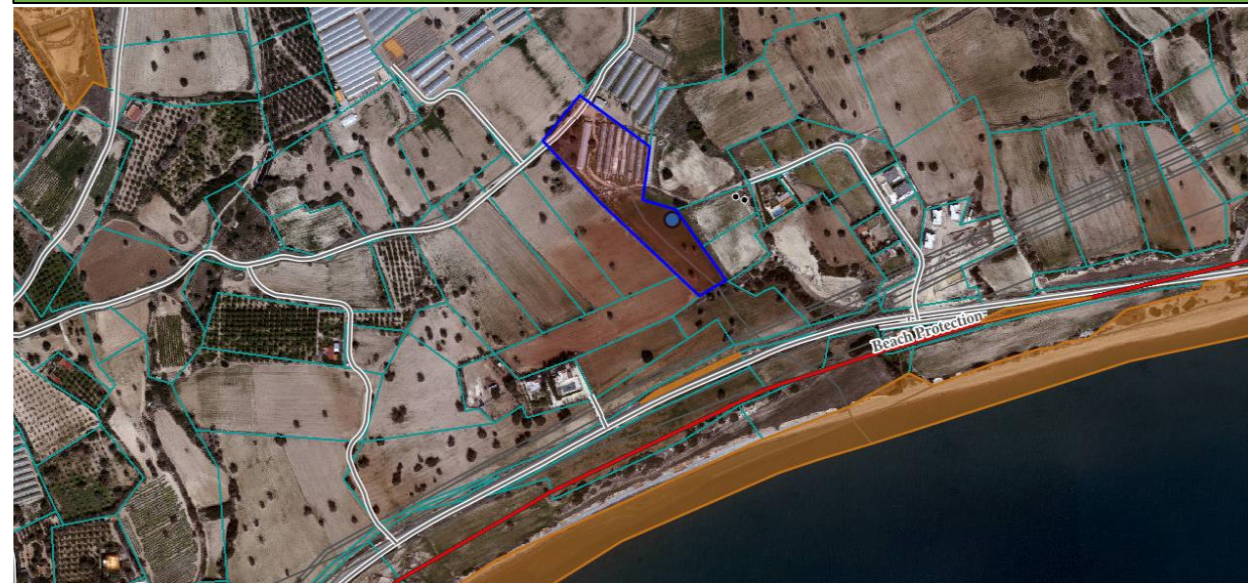


# ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΘΕΟΔΩΡΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

## Περιγραφή Ακινήτου

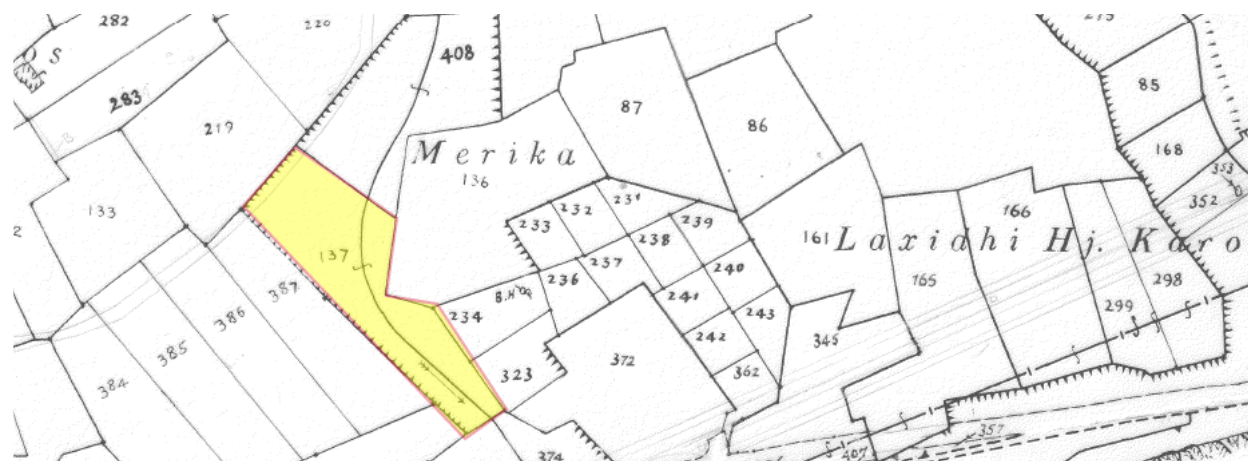
- Σε εξαιρετική τοποθεσία, 150 μέτρα από τη Θάλασσα περί τα 3 χλμ. δυτικά του ξενοδοχείου ROBINSON (πρώην ALDIANA).
- Εμπήττει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 (Γεωργική Ζώνη).
- Συνορεύει με την Τουριστική Ζώνη ανάπτυξης.
- Είναι περικλειστο, ωστόσο εφάπτεται με υπό εγγραφή δρόμο κατά μήκος του βόρειου του συνόρου.
- Περιμετρικά του έχουν κτιστεί πολυτελείς εξοχικές κατοικίες.
- Εξαιρετική ευκαιρία για επένδυση.

## Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λάρνακα	Είδος ακινήτου	Αγροτικό Τεμάχιο
Δήμος / Κοινότητα	Άγιος Θεόδωρος	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	11.372 τ.μ
Τοποθεσία	-	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	0/30135	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μερίδιο	ΟΛΟ	Μέγιστη Δόμηση	10%
Φύλλο / Σχέδιο	56/09	Μέγιστη κάλυψη	10%
Τμήμα	0	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	137	Μέγιστο Ύψος (μ)	8 μέτρα



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεγή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €282.000**

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [realestate@cdb.com.cy](mailto:realestate@cdb.com.cy)