

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται στον Άγιο Θεόδωρο, Λάρνακας, βορειοανατολικά του κεντρικού πυρήνα της κοινότητας. Η τοποθεσία προσφέρει ηρεμία και ιδιωτικότητα, ενώ παραμένει σε κοντινή απόσταση από τον οικιστικό ιστό.
- Η ευρύτερη περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως οικιστική ζώνη, με μεγάλες εκτάσεις αδόμητης γης, γεωργικών τεμαχίων και μεμονωμένων υποστατικών, προσφέροντας ευελιξία για μελλοντική ανάπτυξη.
- Το τεμάχιο είναι περικλειστο αλλά 15 μέτρα μακριά από υπό εγγραφή δίκτυο, γεγονός που ενισχύει τις προοπτικές σύνδεσης με βασικές υποδομές.

Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Άγιος Θεόδωρος
Τοποθεσία	Φουρνί

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1.004 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

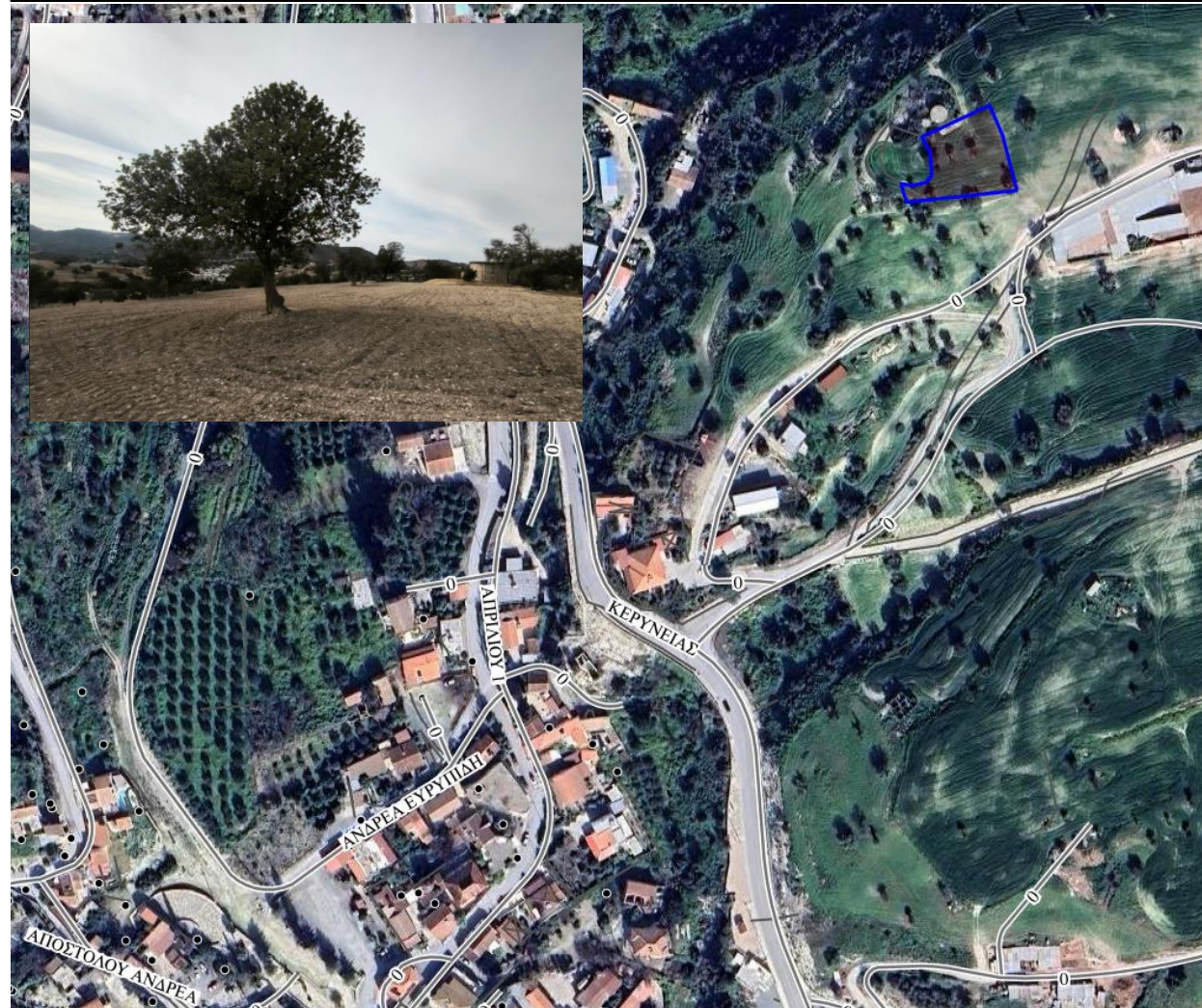
Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/28746
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	49/63
Τμήμα	0
Τεμάχιο	43

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	H2
Μέγιστη Δόμηση	90%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8 μέτρα

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€35.000