

## Περιγραφή Ακινήτου

- Το οικόπεδο εφάπτεται της οδού Ανεξαρτησίας και έχει ευρεία πρόσοψη περί τα 34μ με ομαλή και επίπεδη επιφάνεια.
- Στην ευρύτερη περιοχή παρουσιάζεται έντονη οικιστική ανάπτυξη και χαρακτηρίζεται κυρίως από ανεξάρτητες και ημιανεξάρτητες κατοικίες, ως επίσης και από κενά οικόπεδα, κυρίως στα ανατολικά.
- Καλύπτεται από όλες τις υπηρεσίες, ήτοι υδατοπρομήθεια, ηλεκτρισμό και τηλεπικοινωνίες.
- Η προσέλαση του ακινήτου είναι εξαιρετική προς την Λευκωσία όσο και προς τις γύρω περιοχές.

### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	7/452
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	30/34Ε1
Τμήμα	7
Τεμάχιο	415

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	H2
Μέγιστη Δόμηση	90%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,3

### Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Πάνω Δευτερά
Τοποθεσία	Αφέντρικα

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	539
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

## Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

**€ 94.000**