

Περιγραφή Ακινήτου

- Το οικόπεδο εφάπτεται της οδού Ανεξαρτησίας και έχει ευρεία πρόσοψη περί τα 34μ με ομαλή και επίπεδη επιφάνεια.
- Στην ευρύτερη περιοχή παρουσιάζεται έντονη οικιστική ανάπτυξη και χαρακτηρίζεται κυρίως από ανεξάρτητες και ημιανεξάρτητες κατοικίες, ως επίσης και από κενά οικόπεδα, κυρίως στα ανατολικά.
- Καλύπτεται από όλες τις υπηρεσίες, ήτοι υδατοπρομήθεια, ηλεκτρισμό και τηλεπικοινωνίες.
- Η προσπέλαση του ακινήτου είναι εξαιρετική προς την Λευκωσία όσο και προς τις γύρω περιοχές.

Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	7/452	Πολεοδομική Ζώνη	H2
Μερίδιο	ΟΛΟ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Φύλλο / Σχέδιο	30/34Ε1	Μέγιστη κάλυψη	50%
Τμήμα	7	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	415	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,3
Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Δήμος / Κοινότητα	Πάνω Δευτερά	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	539
Τοποθεσία	Αφέντρικα	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Τοποθεσία



• Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
• Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 90.500