

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΠΕΓΕΙΑ, ΠΑΦΟΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το οικόπεδο είναι γωνιακό και διαθέτει σχεδόν ορθογώνιο σχήμα με ομαλή επιφάνεια στο επίπεδο του δρόμου.
- Βρίσκεται σε προνομιακή θέση με πανοραμική θέα την θάλασσα και την γύρω περιοχή.
- Οικοδομική άδεια για διαχωρισμό του οικοπέδου εκδόθηκε πριν το 1990 και συνεπώς διαθέτει Συν. Δόμησης 60% αντί 15% που επιτρέπει η πολεοδομική ζώνη Π1 και Συν. Κάλυψης 35% αντί 15%.
- Στην άμεση περιοχή έχουν ανεγερθεί πολυτελείς τουριστικές επαύλεις.

Τοποθεσία



Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/45232
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	44/15
Τμήμα	0
Τεμάχιο	197

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Π1
Μέγιστη Δόμηση	* Όπως αναγράφεται πιο πάνω
Μέγιστη κάλυψη	* Όπως αναγράφεται πιο πάνω
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,3 μέτρα

Τοποθεσία

Επαρχία	Πάφος
Δήμος / Κοινότητα	Πέγεια
Τοποθεσία	Ασπροβίγκλες

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	523 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 168.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy

Υπόκειται σε Φ.Π.Α.