

Περιγραφή Ακινήτου

- Βρίσκεται στη βιομηχανική περιοχή Δρομολαξιάς- Μενεού της Επαρχίας Λάρνακας.
- Έχει μέγεθος 24.585 τ.μ.
- Διαθέτει εξαιρετική πρόσβαση στο κυκλοφοριακό κόμβο που οδηγεί στον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας - Λευκωσίας και Λάρνακας – Λεμεσού και βρίσκεται πολύ κοντά στο αεροδρόμιο Λάρνακας.
- Εμπίπτει στη Βιομηχανική Ζώνη ΒΒ3 με συντελεστή δόμησης 100% και κάλυψης 60%.

Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος	Δρομολαξιάς -Μενεού
Τοποθεσία	Έξωγή

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Βιομηχανικό Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	24,585τ.μ.
Πρόσβαση σε δρόμο	Από 2 πλευρές στα ανατολικά & δυτικά

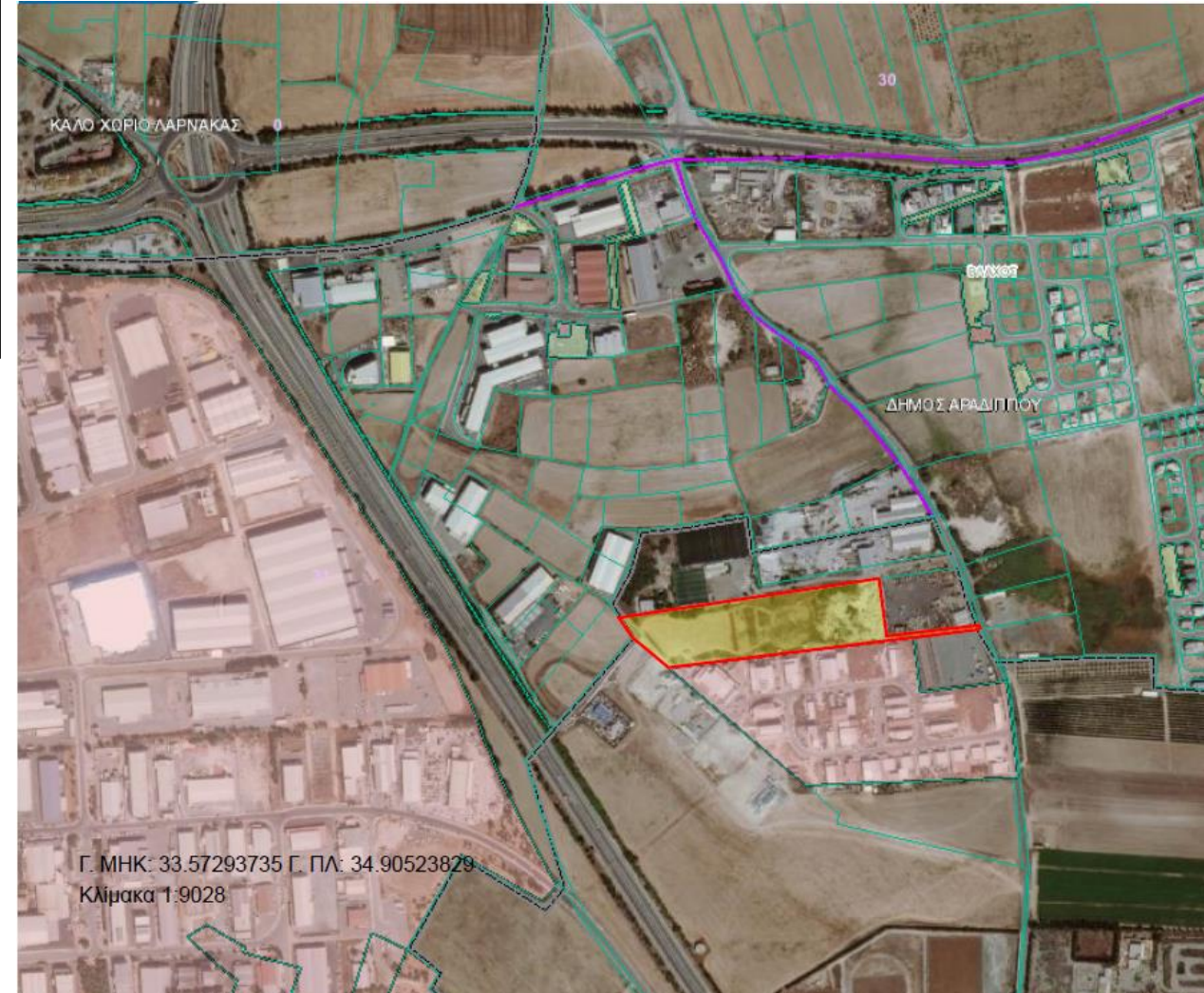
Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/5065
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	50/06
Τμήμα	00
Τεμάχιο	180

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Βα3
Μέγιστη Δόμηση	100%
Μέγιστη κάλυψη	60%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	-

Τοποθεσία / Φωτογραφίες



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η πώληση του ακινήτου μπορεί να υπόκειται σε Φ.Π.Α.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 1.412.500