

**Περιγραφή Ακινήτου**

- Βρίσκεται στη Νέα Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα/Αγίου Συλά της Επαρχίας Λεμεσού με εμβαδόν οικοπέδου 8.554 τ.μ.
- Ζώνη Ββ3 με συντελεστή δόμησης 80% και κάλυψης 60%.
- Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί εργοστασιακός / αποθηκευτικός χώρος 2.592 τ.μ και γραφειακός χώρος 720 τ.μ.
- Υπάρχει ανεξάντλητος συντελεστής κάλυψης 2.180 τ.μ.
- **Μακρόχρονη ενοικίαση με εισόδημα 162.000 ευρώ ετησίως.**
- Το ετήσιο ποσό μίσθωσης είναι 21.755 ευρώ.
- Εξαιρετική ποιότητα κατασκευής / Αρίστη κατάσταση.
- Υπολειπόμενος χρόνος μίσθωσης από το κράτος 26 χρόνια, με δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης για ακόμα 2 περιόδους των 33 χρόνων.

**Τοποθεσία**


| Τοποθεσία |  | Χαρακτηριστικά Ακινήτου |  |
|-----------|--|-------------------------|--|
|-----------|--|-------------------------|--|

|           |             |                        |               |
|-----------|-------------|------------------------|---------------|
| Επαρχία   | Λεμεσός     | Είδος ακινήτου         | Βιομ. Ακίνητο |
| Κοινότητα | Ύψωνα       | Εμβαδόν γης (τ.μ.)     | 8.554 τ.μ.    |
| Τοποθεσία | Άγιος Συλάς | Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | 2.900 τ.μ.    |

| Στοιχεία Τίτλου |  | Πολεοδομικά Στοιχεία |  |
|-----------------|--|----------------------|--|
|-----------------|--|----------------------|--|

|                |          |                  |     |
|----------------|----------|------------------|-----|
| Αρ. Εγγραφής   | 25(ΜΕ19) | Πολεοδομική Ζώνη | Ββ3 |
| Μερίδιο        | 100%     | Μέγιστη Δόμηση   | 80% |
| Φύλλο / Σχέδιο | 53/38    | Μέγιστη κάλυψη   | 60% |
| Τμήμα          | -        | Αριθμός Ορόφων   | 2   |
| Τεμάχιο        | 326      | Μέγιστο Ύψος (μ) | -   |

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 2.300.000**