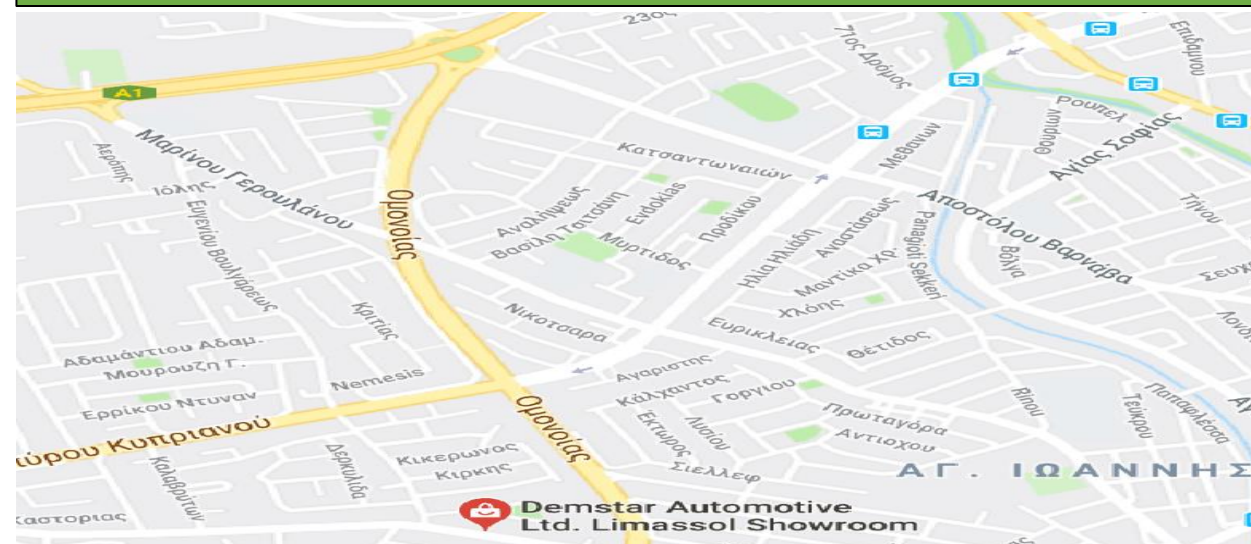


ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΠ. ΑΝΔΡΕΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το Ακίνητο χρησιμοποιείται ως εκθεσιακός χώρος πώλησης και γκαράζ αυτοκινήτων της εταιρίας Galatariotis Motors Ltd
- Αποτελείται από Ισόγειο (εκθεσιακό χώρο πώλησης αυτοκινήτων, γραφεία, κουζίνα και αποχωρητήρια ολικού εμβαδού 540 τ.μ.), Γκαράζ με γραφείο εμβαδού 412 τ.μ., αποθήκες εμβαδού 123 τ.μ. , Μεσοπάτωμα εμβαδού 215 τ.μ. Υπόγειο ολικού εμβαδού 700 τ.μ.
- Βρίσκεται 140 μέτρα δυτικά φώτων τροχαίας της διασταύρωσης Λεωφ. Ομόνοιας με Οδό Πάφου και έχει τετράγωνο σχήμα.
- Είναι διαμπερές, έχει δηλαδή διπλή πρόσοψη και εφάπτεται στα Νότια της οδού Πάφου και στα Βόρεια της οδού Καλλισθένους.
- Υπάρχει διαθέσιμος ανεξάντλητος συντελεστής δόμησης 900 τ.μ.

Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λεμεσός	Είδος ακινήτου	Εμπορικό
Δήμος / Κοινότητα	Λεμεσού	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	2.081
Τοποθεσία	Απόστολος Ανδρέας	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	1.990

Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Αρ. Εγγραφής	3/59511	Πολεοδομική Ζώνη	Εβ5	Κα5
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	120%	100%
Φύλλο / Σχέδιο	54/570404	Μέγιστη κάλυψη	50%	50%
Τμήμα	3	Αριθμός Ορόφων	3	3
Τεμάχιο	693	Μέγιστο Ύψος (μ)	13.5	13.5



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 2.300.000**

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy