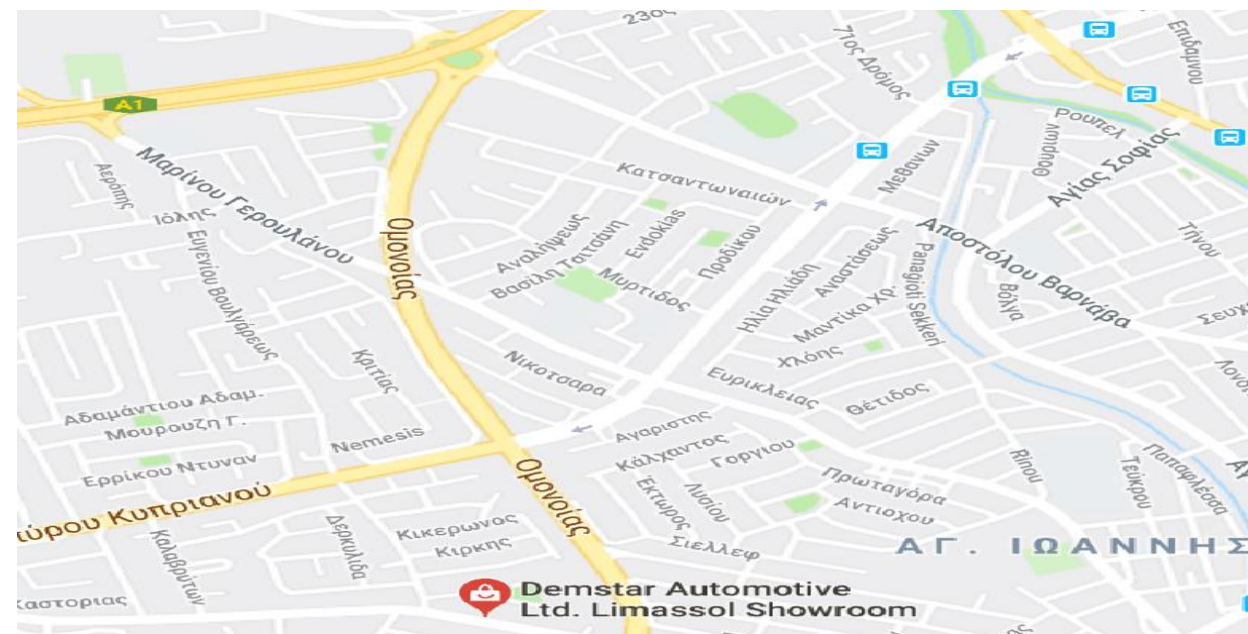


### Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο είναι ισόγειο κτίριο με μεσοπάτωμα και υπόγειο. Χρησιμοποιείται ως εκθεσιακός χώρος πώλησης και γκαράζ αυτοκινήτων Peugeot / Honda.
- Το ακίνητο βρίσκεται 140 μέτρα δυτικά φώτων τροχαίας της διασταύρωσης Λεωφ. Ομόνοιας με Οδό Πάφου, έχει κανονικό σχήμα και επίπεδη επιφάνεια. Έχει διπλή πρόσοψη και εφάπτεται στα Νότια της οδού Πάφου σε πρόσωπο 43 μέτρων και στα Βόρεια της οδού Καλλισθένους σε πρόσωπο επίσης 43 μέτρων.
- Υπάρχει διαθέσιμος ανεξάντλητος συντελεστής δόμησης 900 τ.μ.
- Το ακίνητο αποτελείται από: Ισόγειο (εκθεσιακό χώρο πώλησης αυτοκινήτων, γραφεία, κουζίνα και αποχωρητήρια ολικού εμβαδού 540 τ.μ.), Γκαράζ με γραφείο εμβαδού 412 τ.μ., αποθήκες εμβαδού 123 τ.μ. , Μεσοπάτωμα εμβαδού 215 τ.μ. Υπόγειο ολικού εμβαδού 700 τ.μ.
- Το ακίνητο είναι ενοικιασμένο στην εταιρεία Demstar Automotive.

### Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λεμεσός	Είδος ακινήτου	Εργοστάσιο
Δήμος / Κοινότητα	Λεμεσού	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	2081
Τοποθεσία	Απόστολος Ανδρέας	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	

Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Αρ. Εγγραφής	3/59511	Πολεοδομική Ζώνη	Εβ5	Κα5
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	120%	100%
Φύλλο / Σχέδιο	54/570404	Μέγιστη κάλυψη	50%	50%
Τμήμα	3	Αριθμός Ορόφων	3	3
Τεμάχιο	693	Μέγιστο Ύψος (μ)	13.5	13.5