

Περιγραφή των Ακινήτων 0/2930, 0/2931, 0/2495 και 0/2547

Τοποθεσία

- Τα ακίνητα είναι συνεχόμενα τεμάχια γης τα οποία εφάπτονται μεταξύ τους ως ενιαία μονάδα, έχουν ακανόνιστο σχήμα και είναι περικλειστα (κατατέθηκε αίτηση για πέρασμα).
- Απέχουν 50 περίπου μέτρα από δημόσιο δρόμο.
- Τα ακίνητα βρίσκονται εντός ορίου υδατοπρομήθειας, ενώ οι υπόλοιπες αναγκαίες υπηρεσίες βρίσκονται σε κοντινά ακίνητα εντός της οικιστικής ζώνης.
- Τα ακίνητα **0/2930, 0/2931 και 0/2495** εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Η2, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 90%, κάλυψη 50% σε 2 ορόφους, ύψος 8,3 μέτρα.
- Το ακίνητο **0/2547** εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Η4, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 50%, κάλυψη 25% σε 2 ορόφους, ύψος 8,3 μέτρα.



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λεμεσός	Είδος ακινήτου	Οικιστικά Τεμάχια
Κοινότητα	Λουβαράς	Συνολικό Εμβαδόν Γης	5.855τ.μ.
Στοιχεία Τίτλων		Εμβαδόν Γης	
Αρ. Εγγραφής	0/2930, 0/2931, 0/2495 και 0/2547	Τεμάχιο 504	335 τ.μ.
Μερίδια	1/1	Τεμάχιο 534	1,1,171 τ.μ.
Φύλλο / Σχέδιο	48/34	Τεμάχιο 535	1,676 τ.μ.
Τμήμα	0	Τεμάχιο 536	2,676 τ.μ.
Τεμάχια	504, 534, 535, 536		

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Τα ακίνητα ανακτήθηκαν μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρούνται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 77.000**

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy

Υπόκειται σε Φ.Π.Α