

### Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο το οποίο ευρίσκεται στην ενορία Τρυπιώτης στη Λευκωσία στην οδό Κρήτης.
- Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης ΕΖ-κ.
- Έχει πρόσοψη 28 μέτρων περίπου και εφάπτεται της οδού Κρήτης.
- Το οικόπεδο επηρεάζεται από ρυμοτομία εμβαδού περίπου 70 τ.μ.
- Το οικόπεδο αποτελεί μέρος του Πυρήνα Εμπορικής Ζώνης (ΠΕΖ) στην εκτός των τειχών Λευκωσία, όπως αναφέρεται στο Σχέδιο Περιοχής του Κέντρου Λευκωσίας 2016.
- Έχει Πολεοδομική Άδεια για ανέγερση θόροφης πολυκατοικίας 14 διαμερισμάτων.

### Τοποθεσία



Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	1789	Πολεοδομική Ζώνη	ΕΖ-κ
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	200%
Φύλλο / Σχέδιο	21/540301	Μέγιστη κάλυψη	60%
Τμήμα	25	Αριθμός Ορόφων	6
Τεμάχιο	1110	Μέγιστο Ύψος (μ)	24

Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Δήμος / Κοινότητα	Λευκωσία	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	594
Τοποθεσία	Τρυπιώτης	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-