

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΛΕΩΦ. ΛΕΜΕΣΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το οικοπέδο βρίσκεται επί της Λεωφόρου Λεμεσού έναντι του Αρχηγείου Αστυνομίας και έχει ορθογώνιο σχήμα με ανατολικό προσανατολισμό και πρόσωπο δρόμου περί τα 22 μέτρα.
- Εντός του οικοπέδου υπάρχει διώροφο κτίριο συνήθους κατασκευής μεγέθους περίπου 170 τ.μ.
- Η Πολεοδομική Ζώνη είναι η ΕΒ3 [Εμπορική Ζώνη] με ανώτατο συντελεστή δόμησης 160%, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 50%, σε 6 ορόφους και με ανώτατο ύψος 24 μέτρα.

Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Στροβόλου
Τοποθεσία	Σαραντάσπηλιος

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	530
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

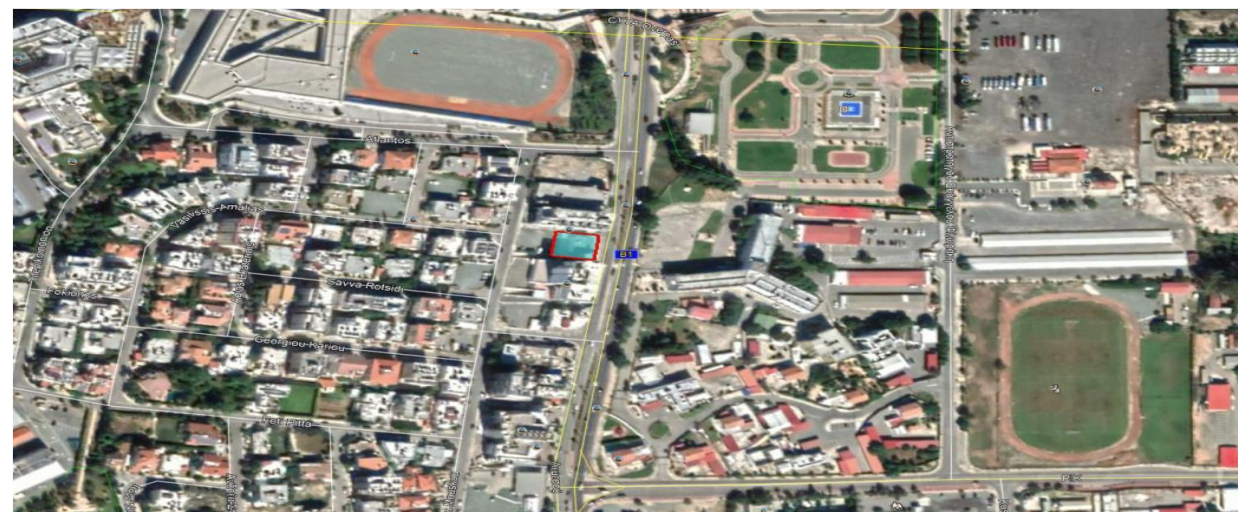
Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	13/2731
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	21/63W1
Τμήμα	13
Τεμάχιο	1956

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	ΕΒ3
Μέγιστη Δόμηση	160%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αριθμός Ορόφων	6
Μέγιστο Ύψος (μ)	24

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 950.000