

### Περιγραφή Ακινήτου

- Το οικόπεδο βρίσκεται στην τοποθεσία Βασιλικά στο Πέρα Χωριό.
- Εφάπτεται μονοπατιού στο Βόρειο του σύνορο και σε μέρος δημοσίου δρόμου στο βορειοδυτικό του άκρο, σε πολύ μικρή απόσταση νότια της Λεωφόρου Μακαρίου Γ, σε απόσταση 360 μέτρα ανατολικά της Λεωφόρου Λεμεσού και σε απόσταση περί τα 1.24 χιλ. βορειοανατολικά του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας - Λεμεσού.
- Το ακίνητο διαθέτει τραπεζοειδές σχήμα και ομαλή επίπεδη επιφάνεια.
- Η Πολεοδομική Ζώνη είναι η Κα6 με ανώτατο συντελεστή δόμησης 90%, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 50%, σε δύο (2) ορόφους και με ανώτατο ύψος δέκα (10) μέτρα.
- Τον Ιούνιο του 2019 έχει γίνει αίτηση για διαχωρισμό του οικοπέδου σε τρία (3) τεμάχια με προτεινόμενο δρόμο πρόσβασης (πέρασμα).

### Τοποθεσία



### Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Πέρα Χωριό
Τοποθεσία	Βασιλικά

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	2685
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	2/79
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	39/08W2
Τμήμα	02
Τεμάχιο	82

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Μέγιστη Δόμηση	90%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	10