

ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΑ ΠΗΓΕΝΙΑ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από ένα γεωργικό χωράφι εμβαδού περί τα 1673 τ.μ. το οποίο ευρίσκεται στο χωριό Πηγένια. Το κτήμα ευρίσκεται περί το 1 χιλιόμετρο βορειοανατολικά του αρχικού πυρήνα του χωριού και σε μεγάλη απόσταση νότια από την θάλασσα.
- Το κτήμα έχει ένα ακανόνιστο σχήμα και ανώμαλη μορφολογία και είναι περικλειστο.
- Απέχει περί τα 50 μέτρα από χωμάτινο δρόμο πλάτους περί τα 3.65 μέτρα και περί τα 40 μέτρα από υπό εγγραφή δρόμο πλάτους περί τα 4.5 μέτρα ο οποίος έχει ήδη κατασκευαστεί. Το κτήμα κατέχει δικαίωμα διάβασης διαμέσου διπλανών τεμαχίων.
- Κατέχει ένα υψηλό υψόμετρο και προφέρει ωραία θέα προς τη γύρω περιοχή και τη θάλασσα.

Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Χωράφι
Δήμος / Κοινότητα	Πηγένια	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1673
Τοποθεσία	Λούκκοι	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-
Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	0/4606	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	10%
Φύλλο / Σχέδιο	18/44	Μέγιστη κάλυψη	10%
Τμήμα	0	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	355	Μέγιστο Ύψος (μ)	8.3

