

## Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από ένα γεωργικό χωράφι εμβαδού περί τα 1.673 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο χωριό Πηγένια. Το κτήμα βρίσκεται περί το 1 χιλιόμετρο βορειοανατολικά του αρχικού πυρήνα του χωριού και σε μεγάλη απόσταση νότια από την θάλασσα.
- Το κτήμα έχει ένα ακανόνιστο σχήμα και ανώμαλη μορφολογία και είναι περικλειστο.
- Απέχει περί τα 50 μέτρα από χωμάτινο δρόμο πλάτους περί τα 3.65 μέτρα και περί τα 40 μέτρα από υπό εγγραφή δρόμο πλάτους περί τα 4.5 μέτρα ο οποίος έχει ήδη κατασκευαστεί.
- Το κτήμα κατέχει δικαίωμα διάβασης διαμέσου διπλανών τεμαχίων.
- Κατέχει ένα υψηλό υψόμετρο και προσφέρει ωραία θέα προς τη γύρω περιοχή και τη θάλασσα.

## Τοποθεσία



## Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Πηγένια
Τοποθεσία	Λούκκοι

## Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1673
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

## Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/4606
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	18/44
Τμήμα	0
Τεμάχιο	355

## Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μέγιστη Δόμηση	10%
Μέγιστη κάλυψη	10%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8.3