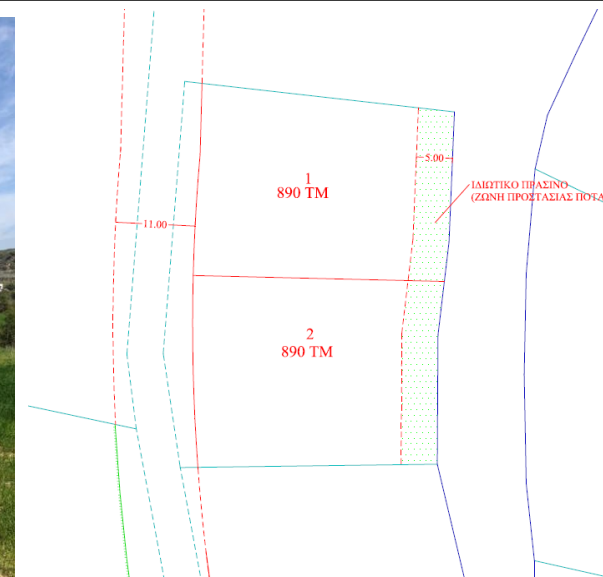


## Περιγραφή Ακινήτου

- Βρίσκεται στη κοινότητα Πέρα Ορεινή της Επαρχίας Λευκωσίας
- Έχει ορθογώνιο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια με πρόσοψη στο δρόμο που φτάνει τα 55 μέτρα.
- Η άμεση και ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από οικιστικής και γεωργικής χρήσης ακίνητα (χωράφια και οικόπεδα) και από ανεξάρτητες κατοικίες
- Η προσπέλαση στο ακίνητο είναι εξαιρετική
- Υπάρχει Πολεοδομική Άδεια ημερομηνίας 30/09/2020 για διαχωρισμό σε δύο οικόπεδα με εμβαδό 890 τ.μ. έκαστο πλέον ιδιωτικό χώρο πρασίνου.

## Τοποθεσία / Φωτογραφίες



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Χωράφι
Κοινότητα	Πέρα Ορεινή	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	2.007
Τοποθεσία	“Δρόμος Χελιδονιού”	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	0/10714	Πολεοδομική Ζώνη	H3 Οικιστική
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	60%
Φύλλο / Σχέδιο	30/58	Μέγιστη κάλυψη	35%
Τμήμα	-	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	427	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε Φ.Π.Α.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

**€ 80.000**