

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο διαθέτει κανονικό σχήμα και ομαλή, επίπεδη επιφάνεια.
- Το ακίνητο βρίσκεται 270μ δυτικά από το κέντρο του χωριού και 600μ από τον κύριο δρόμο Λευκωσίας – Τροόδους.
- Η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, παρότι οικιστική, χαρακτηρίζεται κυρίως από γεωργικές χρήσεις με περβόλια, ελαιώνες, καθώς και από μεμονωμένες κατοικίες.
- Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από εγγεγραμμένο οδικό δίκτυο από το οποίο δύναται να εξασφαλίσει για σκοπούς ανάπτυξης, πρόσβαση μέσω δικαιώματος διαβάσεως.
- Σύμφωνα με το επίσημο τοπογραφικό σχέδιο το ακίνητο εφάπτεται δρόμου μικρού πλάτους.

| Στοιχεία Τίτλου   |            | Πολεοδομικά Στοιχεία    |        |
|-------------------|------------|-------------------------|--------|
| Αρ. Εγγραφής      | 0/7423     | Πολεοδομική Ζώνη        | H3     |
| Μερίδιο           | ΟΛΟ        | Μέγιστη Δόμηση          | 60%    |
| Φύλλο / Σχέδιο    | 28/1411V01 | Μέγιστη κάλυψη          | 35%    |
| Τμήμα             | 0          | Αριθμός Ορόφων          | 2      |
| Τεμάχιο           | 866        | Μέγιστο Ύψος (μ)        | 8,3    |
| Τοποθεσία         |            | Χαρακτηριστικά Ακινήτου |        |
| Επαρχία           | Λευκωσία   | Είδος ακινήτου          | Χωράφι |
| Δήμος / Κοινότητα | Ευρύχου    | Εμβαδόν γης (τ.μ.)      | 2.040  |
| Τοποθεσία         | Κάμπος     | Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)  | -      |

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

Τοποθεσία



ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 53.500