

Περιγραφή Ακινήτου

- Εξώροφο εμπορικό κτίριο σε ένα από τα πιο στρατηγικά και προβεβλημένα σημεία του Στροβόλου.
- Κτισμένο σε οικόπεδο 465 τ.μ. με συνολική επιφάνεια 1.580 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει υπόγειο 360 τ.μ.
- Διαθέτει κατάστημα στο ισόγειο και γραφειακούς χώρους στους ορόφους, ιδανικούς για εταιρικά γραφεία ή πολυενοικίαση.
- Βρίσκεται στην γωνία των Λεωφόρων Στροβόλου & Πύθωνος, μόλις 150 μέτρα από το νέο κτίριο του Τμήματος Φορολογίας και το Δημαρχείο Στροβόλου.
- Η συνεχής διέλευση και η προνομιακή γωνιακή θέση το καθιστούν σημείο αναφοράς και μοναδική ευκαιρία για ισχυρή εταιρική παρουσία.

Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Εξώροφο Κτίριο με γραφεία
Δήμος	Στρόβολος	Εμβαδόν γης	465 τ.μ.
Ενορία	Άγιος Βασίλειος	Εμβαδόν κτηρίου (Συμπ. υπογείου)	1.580 τ.μ. (360 τ.μ.)
Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	7/2379	Πολεοδομική Ζώνη	Εβ3
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	160%
Φύλλο / Σχέδιο	21/61Ε2	Μέγιστη κάλυψη	50%
Τμήμα	07	Αριθμός Ορόφων	6
Τεμάχιο	2103	Μέγιστο Ύψος (μ)	24



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Ενεργειακή Κλάση του κτηρίου: Ε

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 1.370.000
~~€1.975.000~~