

### Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο το οποίο ευρίσκεται στην ενορία Τρυπιώτης στη Λευκωσία.
- Το οικόπεδο είναι συνεχόμενο και εφάπτεται της οδού Κρήτης, απέναντι / ανατολικά του χώρου στάθμευσης του καταστήματος Debenhams.
- Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης ΕΖ-κ.
- Το οικόπεδο έχει κανονικό σχήμα και επίπεδη επιφάνεια. Έχει πρόσοψη 28 μέτρων περίπου και εφάπτεται της οδού Κρήτης.
- Το οικόπεδο επηρεάζεται από ρυμοτομία εμβαδού περίπου 70 τ.μ.
- Το οικόπεδο αποτελεί μέρος του Πυρήνα Εμπορικής Ζώνης (ΠΕΖ) στην εκτός των τειχών Λευκωσία, όπως αναφέρεται στο Σχέδιο Περιοχής του Κέντρου Λευκωσίας 2016.

### Τοποθεσία



### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	1789
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	21/540301
Τμήμα	25
Τεμάχιο	1110

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	ΕΖ-κ
Μέγιστη Δόμηση	200%
Μέγιστη κάλυψη	60%
Αριθμός Ορόφων	6
Μέγιστο Ύψος (μ)	24

### Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Λευκωσία
Τοποθεσία	Τρυπιώτης

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	594
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	