

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗΝ ΣΤΕΝΗ, ΠΑΦΟΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της κοινότητας με πρόσωπο στο δρόμο πέρα των 40 μέτρων.
- Στην πλευρά του δρόμου κατασκευάστηκε πετρόκτιστο περιτοιχισμα ύψους 80 εκατοστών.
- Περιβάλλεται από νεόδμητες παραθεριστικές οικίες.
- Ψηλός συντελεστής δόμησης με δυνατότητα ανέγερσης πέραν των δύο παραθεριστικών οικιών.
- Εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία.

Στοιχεία Τίτλου

| | |
|----------------|--------|
| Αρ. Εγγραφής | 0/4263 |
| Μερίδιο | ΟΛΟ |
| Φύλλο / Σχέδιο | 35/13 |
| Τμήμα | 0 |
| Τεμάχιο | 297 |

Πολεοδομικά Στοιχεία

| | |
|------------------|--------|
| Πολεοδομική Ζώνη | H2 |
| Μέγιστη Δόμηση | 90% |
| Μέγιστη κάλυψη | 50% |
| Αριθμός Ορόφων | 2 |
| Μέγιστο Ύψος (μ) | 8,3 μ. |

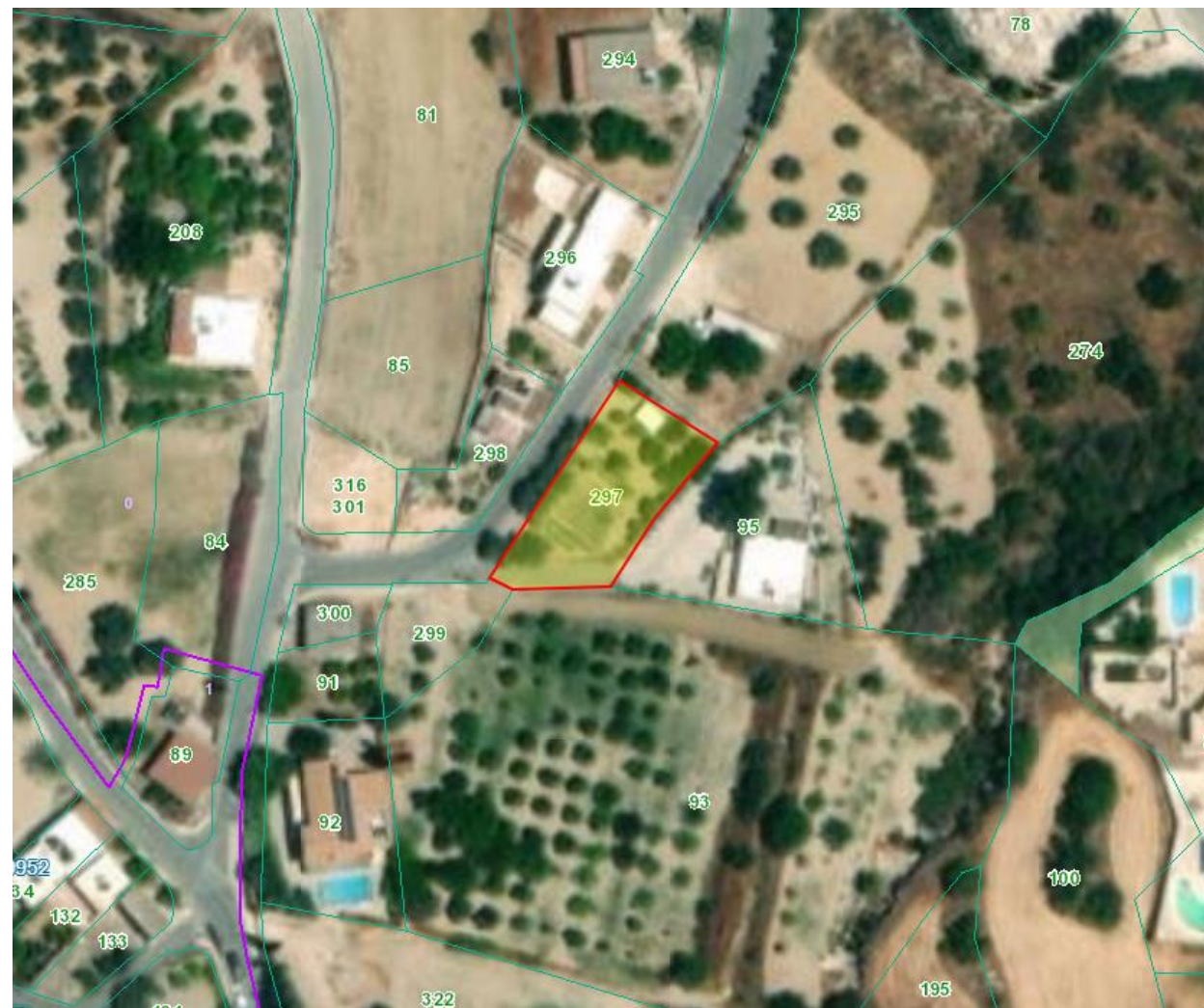
Τοποθεσία

| | |
|-------------------|--------|
| Επαρχία | Πάφος |
| Δήμος / Κοινότητα | Στενή |
| Τοποθεσία | Κάμπος |

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

| | |
|------------------------|-------------------|
| Είδος ακινήτου | Οικιστικό Τεμάχιο |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.) | 654 τ.μ. |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | - |

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 31.500

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy

Υπόκειται σε Φ.Π.Α.