

## Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Λευκωσία
Ενορία	Άγιος Αντώνιος

## Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	24/929
Μερίδιο	1/1
Φύλλο / Σχέδιο	21/540302
Τμήμα	24
Τεμάχιο	344

## Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Ξενοδοχείο / Γηροκομείο
Εμβαδόν ακινήτου	683 τ.μ. *
Εμβαδόν Καλυμμένων χώρων	687 τ.μ.
Καλυμμένες βεράντες	30 τ.μ.
Ορόφοι	3

## Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	EZ-κ
Μέγιστη Δόμηση	200%
Μέγιστη κάλυψη	60%
Αριθμός Ορόφων	6
Μέγιστο Ύψος (μ)	24

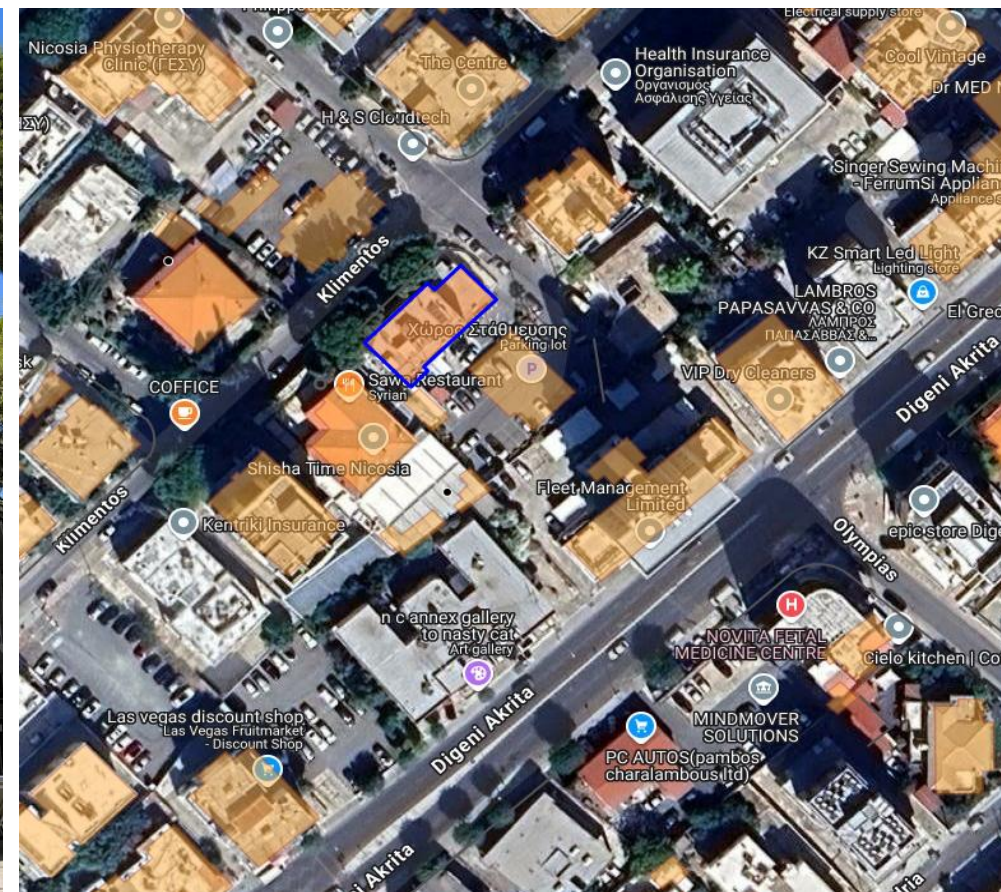
## Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται σε μια από τις πιο προνομαχικές και ελκυστικές περιοχές του αστικού κέντρου της Λευκωσίας.
    - Ο συντελεστής δόμησης δύναται να αυξηθεί σημαντικά λόγω Πολεοδομικών κινήτρων.
  - Το ακίνητο ενοικιάζεται σε εταιρεία και λειτουργεί σαν γηροκομείο μέχρι τον Δεκέμβριο του 2026 για €5.470 το μήνα. Τα ενοίκια πληρώνονται χωρίς καθυστέρηση.
    - Το κτήριο αποτελείται από τρεις ορόφους με συνολικό εμβαδόν 687 τ.μ.
- \* Εκ των οποίων τα 409 τ.μ. είναι το 50% του εμβαδού του αδιανέμητου μεριδίου (1/2) αυλής (τεμάχιο 3456, τμήμα 24)

ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:  
22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:  
[realestate@cdb.com.cy](mailto:realestate@cdb.com.cy)

## Φωτογραφίες



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακινήτης Ιδιοκτησίας για όλες τις περιπτώσεις που επιβάλλονται ή εισπράττονται τέλη με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219)
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

**€1.100.000**