

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο ευρίσκεται στην ενορία Άγιος Αντώνιος στη Λευκωσία και εφάπτεται της συμβολής των οδών Κλήμεντος και Θεοδοσίου.
- Επί του ακινήτου υπάρχει ανεξάρτητο τριώροφο κτίριο που αναγέρθηκε την δεκαετία του 1950.
- Εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης ΕΖ-κ με ανώτατο συντελεστή δόμησης 2,00:1 ο οποίος δύναται να αυξηθεί μέχρι το 4,50:1, εφόσον εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες.
- Τοποθετείται σε μια από τις πιο εμπορικές, πολυσύχναστες και προνομιακές περιοχές του αστικού κέντρου της πρωτεύουσας.

Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	24/1372
Μερίδιο	1/4
Φύλλο / Σχέδιο	21/540302
Τμήμα	24
Τεμάχιο	447

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	ΕΖ-κ
Μέγιστη Δόμηση	200%
Μέγιστη κάλυψη	60%
Αριθμός Ορόφων	6
Μέγιστο Ύψος (μ)	24

Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Λευκωσία
Τοποθεσία	Άγιος Αντώνιος

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1.101
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	500

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 450.000