

ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο ευρίσκεται στην ενορία Άγιος Αντώνιος στη Λευκωσία και εφάπτεται της συμβολής των οδών Κλήμεντος και Θεοδοσίου.
- Επί του ακινήτου υπάρχει ανεξάρτητο τριώροφο κτίριο που αναγέρθηκε την δεκαετία του 1950.
- Εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης ΕΖ-κ με ανώτατο συντελεστή δόμησης 2,00:1 ο οποίος δύναται να αυξηθεί μέχρι το 4,50:1, εφόσον εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες.
- Τοποθετείται σε μια από τις πιο εμπορικές, πολυσύχναστες και προνομιακές περιοχές του αστικού κέντρου της πρωτεύουσας.

Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	24/1372
Μερίδιο	1/4
Φύλλο / Σχέδιο	21/540302
Τμήμα	24
Τεμάχιο	447

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	ΕΖ-κ
Μέγιστη Δόμηση	200%
Μέγιστη κάλυψη	60%
Αριθμός Ορόφων	6
Μέγιστο Ύψος (μ)	24

Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Λευκωσία
Τοποθεσία	Άγιος Αντώνιος

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1.101
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	500

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€ 500.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy