ΈΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

προς την ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ για την αγορά ενυπόθηκου ακινήτου δυνάμει του Μέρους VIA του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965, όπως τροποποιήθηκε

Ημερομηνία: ...../...../.....
Προς: **Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ,**
ΗΕ1148
Διεύθυνση: Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, 1065 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: 22-846500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ	
Όνομα / Όνομα Εταιρείας	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας / Αρ. Διαβατηρίου (για φυσικά πρόσωπα) / Αρ. Εγγρ. Εταιρείας (για νομικά πρόσωπα)	
Αρ. Τηλεφώνου	
Διεύθυνση Κατοικίας / Εγγεγραμμένου Γραφείου	
Διεύθυνση Ηλ. Ταχυδρομείου (E-mail Address)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ («ΑΚΙΝΗΤΟ»)	
Αρ. Εγγραφής Ακινήτου	
Περιγραφή Ακινήτου	

ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Ποσό Προσφοράς (€)	
Ποσό Προσφοράς Ολογράφως	

<u>Έξοδα έκδοσης νέου πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου) Ακινήτου</u>: €5,00 για κάθε τίτλο + €10,00 Έξοδα Αίτησης Κτηματολογίου	
Σημείωση: Η πώληση του ακινήτου ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α ή σε μεταβιβαστικά τέλη τα οποία θα καταβάλλονται επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνουν τον αγοραστή.	

Υπογραφή Προσφοροδότη ……

Όνομα εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου - σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα: .....

Θέση εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου - σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα: .....

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για να ενημερωθείτε σχετικά με την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, τα δικαιώματα σας και άλλες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την ταξινόμηση και χρήση των προσωπικών σας δεδομένων από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, παρακαλούμε όπως διαβάσετε την Ειδοποίηση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, οι οποίες είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα τους στο https://www.cdb.com.cy/privacy-policy ("**Ειδοποίηση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων**").

Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα, ο Προσφοροδότης αναλαμβάνει να ενημερώσει τους συμβούλους, αξιωματούχους, μετόχους, τελικούς πραγματικούς δικαιούχους και εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους του οι οποίοι είναι φυσικά πρόσωπα, ότι μπορούν να λάβουν γνώση όσον αφορά την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, των δικαιωμάτων τους καθώς και άλλων σημαντικών πληροφοριών σχετικά με την ασφάλεια και τη χρήση των προσωπικών τους δεδομένων από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, παραπέμποντάς τους στην Ειδοποίηση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ VIA ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 1965 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ) ("Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις")

1. Η προσφορά για σκοπούς αγοράς του ενυπόθηκου ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 44Η του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965, όπως τροποποιήθηκε (ο «**Νόμος**»), από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η «Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως») (από κοινού «**εμείς**» ή «**εμάς**» ή «**μας**» ή «**Ενυπόθηκος Δανειστής**»), θα πρέπει να γίνεται με την υποβολή του παρόντος Εντύπου Προσφοράς στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως, σύμφωνα με την παράγραφο 5 πιο κάτω. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, όλες οι αναφορές στο Έντυπο Προσφοράς στο παρόν έγγραφο, περιλαμβάνουν και τα Παραρτήματά του.

2. Το έντυπο αυτό πρέπει να συμπληρωθεί δεόντως και να υπογραφεί από τον

Προσφοροδότη (και, όπου ισχύει, από τον εξουσιοδοτημένο κτηματομεσίτη του Προσφοροδότη). Έντυπα Προσφοράς τα οποία δεν είναι δεόντως συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα, δεν θα γίνονται αποδεκτά από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως.

3. Οι πληροφορίες που αφορούν το ενυπόθηκο ακίνητο, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Δελτίο μας «Πωλείται», είναι για ενημερωτικούς σκοπούς μόνον και παρέχονται με πλήρη επιφύλαξη ως προς την ορθότητά τους. Η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως δεν θα φέρουν καμία ευθύνη σε σχέση με την ορθότητα και ακρίβεια των πληροφοριών αυτών και οι προσφοροδότες προτρέπονται όπως επιβεβαιώνουν την ορθότητα αυτών με τις σχετικές αρμόδιες αρχές.

4. Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα, αυτό το Έντυπο Προσφοράς θα πρέπει να υπογράφεται από τους διευθυντές ή νόμιμους αντιπροσώπους της νομικής οντότητας και το όνομα της νομικής οντότητας θα πρέπει να συμπληρώνεται πλήρως. Τα έγγραφα σύστασης του Προσφοροδότη και τα έγγραφα ταυτοποίησης των νόμιμων αντιπροσώπων καθώς και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα τυχόν ζητηθούν από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως, θα πρέπει να υποβάλλονται μαζί με το παρόν Έντυπο Προσφοράς. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, σε περίπτωση όπου ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα, αντίγραφα των πιο κάτω εγγράφων θα πρέπει πάντα να υποβάλλονται στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως μαζί με αυτό το Έντυπο Προσφοράς:
   α. Πιστοποιητικό Συστάσεως Εταιρείας
   β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου
   γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα
   δ. Πιστοποιητικό Εγγεγραμμένων Μετόχων

5. Το συμπληρωμένο Έντυπο Προσφοράς μαζί με τα έγγραφα που αναφέρονται στη παράγραφο 6 πιο κάτω, θα πρέπει να παραδίδεται δια χειρός στο "Κιβώτιο Προσφορών" σε κλειστό φάκελο στη διεύθυνση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως που αναγράφεται στην παρούσα παράγραφο πιο κάτω, το αργότερο μέχρι της 15:00 (3:00 μ.μ.) κατά την ημερομηνία που ορίζεται στην περιγραφή του ενυπόθηκου ακινήτου στην ιστοσελίδα της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως www.cdb.com.cy/foreclosures (η «**Ιστοσελίδα**»), η οποία προθεσμία ορίζεται ως "**Ημερομηνία Λήξης Προσφορών**", και η οποία είναι η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών για ενυπόθηκα ακίνητα τα οποία πωλούνται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 44Η του Μέρους VIA του Νόμου ("**Διαδικασία Κλειστών Προσφορών**").

<u>Κιβώτιο Προσφορών</u>
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, 1065
Λευκωσία, Κύπρος

<u>Στον Φάκελο Προσφοράς πρέπει να αναγράφονται τα ακόλουθα:</u>

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ Αρ. Προσφοράς: …….

Προσφορά για αγορά του ακινήτου με αρ. εγγραφής ……

Ημερ. Λήξης της Προσφοράς:.....

Ο Ενυπόθηκος Δανειστής δεν θα αποδέχεται οποιοδήποτε Έντυπο Προσφοράς εάν αυτό αποστέλλεται σε διεύθυνση διαφορετική από την προαναφερόμενη ή μέσω τηλεομοιότυπου (φαξ) ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αλληλογραφίας που δεν αναφέρεται πιο πάνω και τέτοιες προσφορές θα θεωρούνται ως μη ληφθείσες.

6. Στο φάκελο μαζί με το Έντυπο Προσφοράς θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα:

   α) Το παρόν Έντυπο Προσφοράς, υπογεγραμμένο ως οι πιο πάνω οδηγίες,

   β) Υπογεγραμμένη "**Βεβαίωση**" που παρατίθεται πιο κάτω ως **Παράρτημα 1,**

   γ) Προκαταβολή ύψους τουλάχιστον 20% του Ποσού Προσφοράς, πλέον τα έξοδα για έκδοση νέου τίτλου, με τη μορφή Τραπεζικής Επιταγής (Banker's Draft) πληρωτέα στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ,

   δ) Βεβαίωση "Εγγύηση Πληρωμής" (''Proof of Funds'') από αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα για το υπόλοιπο Ποσό Προσφοράς, και

   ε) Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου του Προσφοροδότη,

   στ) Όπου εφαρμόζεται, δεόντως συμπληρωμένες και υπογεγραμμένες η "**Εξουσιοδότηση Κτηματομεσίτη**" και η "**Δήλωση Κτηματομεσίτη"** που παρατίθενται πιο κάτω ως Παραρτήματα 2 και 3 αντίστοιχα.

7. Ο Ενυπόθηκος Δανειστής μπορεί, προτού αποδεκτεί μία Προσφορά, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου, κατά την απόλυτη κρίση του, να διαπραγματευτεί την προσφορά και το ποσό της προσφοράς, να αλλάξει τον τρόπο με τον οποίο προωθεί το Ακίνητο και/ή να επανεκκινήσει και/ή να τερματίσει τη Διαδικασία Κλειστών Προσφορών.

8. Ενδιαφερόμενα πρόσωπα, όπως ορίζονται στον Νόμο και/ή στους σχετικούς Κανονισμούς, έχουν το δικαίωμα (i) να παρίστανται στα γραφεία του Ενυπόθηκου Δανειστή (στη διεύθυνση που αναγράφεται στη παράγραφο 5 πιο πάνω) κατά το άνοιγμα των προσφορών που λήφθηκαν από τον Ενυπόθηκο Δανειστή μέχρι την Ημερομηνία Λήξης Προσφοράς και (ii) πριν την αποδοχή από τον Ενυπόθηκο Δανειστή

της υψηλότερης Προσφοράς που παραλήφθηκε για το Ακίνητο, να υποβάλουν γραπτή προσφορά για το Ακίνητο, στον Ενυπόθηκο Δανειστή, ίση ή μεγαλύτερη από την τελευταία υψηλότερη προσφορά.

9. Η ημερομηνία και ώρα παραλαβής της παρούσας Προσφοράς θα θεωρείται η Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς. Ο Ενυπόθηκος Δανειστής δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσφοροδότη σε περίπτωση που, για οποιοδήποτε λόγο, η Προσφορά δεν έχει παραληφθεί ή έχει παραληφθεί μετά την Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς.

10. Σε περίπτωση μη αποδοχής οποιασδήποτε Προσφοράς από τον Ενυπόθηκο Δανειστή ή σε περίπτωση που το Ακίνητο δεν είναι πλέον διαθέσιμο προς πώληση, ο Ενυπόθηκος Δανειστής θα ενημερώσει σχετικά τον Προσφοροδότη αναλόγως, χωρίς ωστόσο, να υποχρεούται να αναφέρει τους λόγους απόρριψης της Προσφοράς.

11. Οι Τραπεζικές Επιταγές των αποτυχόντων προσφοροδοτών (οι οποίες παραλαμβάνονται από τον Ενυπόθηκο Δανειστή σύμφωνα με παράγραφο 6 (γ) πιο πάνω), δεν θα κατατίθενται από τον Ενυπόθηκο Δανειστή, και θα επιστρέφονται εντός 7 ημερών από την Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς. Το ίδιο θα εφαρμόζεται εάν η Διαδικασία Κλειστών Προσφορών που αφορά το Ακίνητο τερματιστεί, στην οποία περίπτωση ο Ενυπόθηκος Δανειστής θα ενημερώσει επίσης τους προσφοροδότες για την ακύρωση αυτή.

12. Ο Ενυπόθηκος Δανειστής θα αποδέχεται την Προσφορά αποστέλλοντας στον επιτυχόντα προσφοροδότη Ειδοποίηση Αποδοχής Προσφοράς. Η Προσφορά δύναται να γίνει αποδεχτή από τον Ενυπόθηκο Δανειστή μόνο αφού πρώτα ο Ενυπόθηκος Δανειστής ολοκληρώσει όλους τους νενομισμένους έλεγχους πηγής προέλευσης και/ή ταυτοποίησης στοιχείων και/ή εισοδημάτων (Know Your Client /Anti-Money Laundering) ως προνοείται στις σχετικές νομοθεσίες και κανονισμούς και/ή την εσωτερική πολιτική του. Για το σκοπό αυτό, ο Προσφοροδότης συμφωνεί να παρέχει στον Ενυπόθηκο Δανειστή όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα που τυχών, κατά την απόλυτη κρίση του Ενυπόθηκου Δανειστή, να του ζητηθούν από τον Ενυπόθηκο Δανειστή.

13. Πληρωμή του ποσού Προσφοράς από τον επιτυχόντα Προσφοροδότη ("**Αγοραστή**"):

    i. Κατά την ημερομηνία της Ειδοποίησης Αποδοχής Προσφοράς από τον Ενυπόθηκο Δανειστή στον Αγοραστή (που επιβεβαιώνει στον Αγοραστή ότι είναι ο επιτυχόντας προσφοροδότης του Ακινήτου), ο Αγοραστής πρέπει να πληρώσει στον Ενυπόθηκο Δανειστή:

    α) Τουλάχιστον το 20% του αποδεχόμενου Ποσού Προφοράς; και

β) Τα έξοδα για την έκδοση νέων τίτλων (όπως αναγράφονται πιο πάνω).

Για το σκοπό αυτό, ο Ενυπόθηκος Δανειστής θα χρησιμοποιήσει την Τραπεζική Επιταγή που έχει ήδη υποβληθεί σε αυτόν από τον Αγοραστή σύμφωνα με τη παράγραφο 6(γ) πιο πάνω.

ii. Το υπόλοιπο του αποδεχόμενου Ποσού Προφοράς, πρέπει να καταβληθεί από τον Αγοραστή στον Ενυπόθηκο Δανειστή το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία της Ειδοποίησης της Αποδοχής Προσφοράς.

Σε περίπτωση που ο Αγοραστής αρνείται, αμελεί ή/και παραλείπει να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό του Ποσού Προσφοράς εντός της προθεσμίας αυτής, η πώληση του Ακινήτου θα ακυρώνεται και το ποσό που καταβλήθηκε μέχρι εκείνη την ημερομηνία και παραλήφθηκε από τον Ενυπόθηκο Δανειστή, εξαιρουμένου οποιουδήποτε ποσού αφορά έξοδα για έκδοση νέων πιστοποιητικών εγγραφής, θα κατάσχεται από τον Ενυπόθηκο Δανειστή.

Για οποιαδήποτε μεταβιβαστικά έξοδα ή Φ.Π.Α. θα πρέπει να προσκομίζονται τραπεζικές επιταγές εκδομένες προς την ανάλογη Κυβερνητική Αρχή και να παραδίδονται στον Ενυπόθηκο Δανειστή κατά την εξόφληση του Ποσού Προσφοράς. Ο Ενυπόθηκος Δανειστής θα αναλάβει την καταβολή των τραπεζικών επιταγών από τον Αγοραστή προς την ανάλογη Κυβερνητική Αρχή κατά την μεταβίβαση του Ακινήτου.

14. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι αγοράζει το Ακίνητο στην υφιστάμενη κατάσταση που αυτό βρίσκεται ‘ως έχει’, ανεξάρτητα από την περιγραφή του στον τίτλο ιδιοκτησίας του Ακινήτου, εάν υπάρχει ή/και σε οποιοδήποτε έντυπο ή και διαφήμιση που παρέχεται από ή/και για λογαριασμό του Ενυπόθηκου Δανειστή.

15. Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης έχει εξουσιοδοτήσει εγγεγραμμένο και αδειοδοτημένο κτηματομεσίτη να ενεργήσει εκ μέρους του/της σε σχέση με την αγορά του Ακινήτου:

α) θα πρέπει να παρέχονται στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως όλα τα σχετικά έγγραφα και/ή πληροφορίες σε σχέση με τον εν λόγω κτηματομεσίτη, όπου αυτά ζητηθούν απο την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως, για να μπορεί να ολοκληρώσει τους νενομισμένους ελέγχους της σύμφωνα με τις εσωτερικές της διαδικασίες αποδοχής.

β) Δεν αποδέχεται σε καμία περίπτωση η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως ή/και δεν αναλαμβάνει σε καμία περίπτωση οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει προμήθεια, αμοιβή ή έξοδα σε οποιονδήποτε

κτηματομεσίτη για την πώληση οποιουδήποτε ακινήτου σε περίπτωση όπου η Προσφορά δεν γίνει αποδεκτή από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως και/ή η διαδικασία πώλησης του ακινήτου ακυρωθεί για οποιοδήποτε λόγο.

γ) Τα Παραρτήματα 2 και 3 του Εντύπου Προσφοράς πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τον προσφοροδότη και τον κτηματομεσίτη, όπου εφαρμόζεται.

16. Εάν ο επιτυχόντας Προσφοροδότης συστηθεί στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως μέσω εγγεγραμμένου και αδειοδοτημένου κτηματομεσίτη, θα πρέπει να προσκομίζονται τα ακόλουθα:

(α) Όνομα και Αριθμός Μητρώου Κτηματομεσίτη
(β) Άδεια Κτηματομεσίτη
(γ) Στοιχεία αγοραστή / ενδιαφερόμενου
(δ) Γραπτή δήλωση αγοραστή / ενδιαφερόμενου για εκπροσώπηση του από Κτηματομεσίτη

Η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως αναλαμβάνει να καταβάλει στον κτηματομεσίτη προμήθεια, όπως καθορίζεται κατωτέρω, τηρουμένων των Γενικών Όρων και Προϋποθέσεων, και μόνο μετά την πλήρη εξόφληση και ξεκαθαρίσματος της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς στον τραπεζικό λογαριασμό της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως (και νοουμένου ότι διενεργηθούν και ολοκληρωθούν όλοι οι νενομισμένοι έλεγχοι πηγής προέλευσης σε σχέση με τον Προσφοροδότη, σε πλήρη ικανοποίηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως):

- μέχρι €500,000 – 4% + ΦΠΑ
- από €500,001 μέχρι €1,000,000 – 3.5% + ΦΠΑ
- από €1,000,001 μέχρι €2,000,000 – 3.0% +ΦΠΑ
- πάνω από €2.0εκ – 2.5% +ΦΠΑ

Η προμήθεια του Κτηματομεσίτη και οι προτεινόμενοι όροι, θα λαμβάνονται υπόψιν κατά την αξιολόγηση της Προσφοράς.

Η πληρωμή της συμφωνηθείσας προμήθειας στον κτηματομεσίτη θα γίνεται μόνο αφότου η Τράπεζα λάβει πλήρη πληρωμή του τιμήματος πώλησης του ακινήτου από τον Αγοραστή.

Η προσφορά από τον κτηματομεσίτη θα πρέπει να περιλαμβάνει γραπτή αναγνώριση και αποδοχή του προαναφερθέντος όρου. Διαφορετικά, οποιαδήποτε προσφορά θα θεωρείται μη αποδεκτή από την Τράπεζα.

Η Τράπεζα σε καμία περίπτωση δεν αποδέχεται ή αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να πληρώσει οποιαδήποτε προμήθεια, αμοιβή ή έξοδα σε οποιονδήποτε κτηματομεσίτη για την πώληση οποιουδήποτε ακινήτου εκτός εάν και νοουμένου ότι ο κτηματομεσίτης ακολουθήσει την προαναφερθείσα διαδικασία που απαιτείται από την Τράπεζα, και εκπληρώσει όλες τις προαναφερθείσες υποχρεώσεις και προϋποθέσεις της Τράπεζας.

17. **Υποχρεώσεις Know-Your-Client**

Οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως από τον Αγοραστή, θα θεωρείται ότι έχει πληρωθεί μόνο όταν ξεκαθαρίσει στον τραπεζικό λογαριασμό της Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως και το υπόλοιπο Ποσό Προσφοράς θα γίνεται αποδεκτό από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως μόνο όταν ολοκληρωθούν σε πλήρη ικανοποίηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως όλοι οι νενομισμένοι έλεγχοι κατά της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες/ ξεπλύματος χρήματος και πηγής προέλευσης (AML and KYC checks) που απαιτούνται από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και τις εσωτερικές πρακτικές της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως. Για το σκοπό αυτό, ο Αγοραστής συμφωνεί και αποδέχεται ότι θα παρέχει στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως όλα τα έγγραφα ή/και πληροφορίες που τυχόν του ζητηθούν για το σκοπό αυτό.

ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

Με την υπογραφή του παρόντος Εντύπου Προσφοράς δηλώνω και αποδέχομαι ότι έχω διαβάσει και κατανοώ πλήρως το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος.

Ο Προσφοροδότης

Πλήρες Όνομα /Ονόματα
(να συμπληρωθεί το όνομα της εταιρείας όταν ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα) ……

Υπογραφή Προσφοροδότη	…… [για και εκ μέρους του προσφοροδότη ……. (να συμπληρωθεί το όνομα του προσφοροδότη όταν ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα/εταιρεία)
Όνομα/Ονόματα αντιπροσώπου/ αντιπροσώπων σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα	……
Θέση αντιπροσώπου/ αντιπροσώπων σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα	……
Ημερομηνία	……../……./……

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Εγώ ο/η …… με αρ. εγγραφής εταιρείας / αρ. ταυτότητας/ αρ. διαβατηρίου....., προσφοροδότης σχετικά με την πώληση ημερομηνίας..... για το ακίνητο με Αρ. Εγγρ. ……, βεβαιώνω ανέκκλητα και υπεύθυνα ότι:

1. Δεν κατέχω ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ ούτε έχω οποιαδήποτε σχέση με πρόσωπο που κατέχει ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ ή με αντιπρόσωπο τέτοιου προσώπου ή με σύζυγο τέτοιου προσώπου ή με γονέα τέτοιου προσώπου ή με κατιόντα τέτοιου προσώπου μέχρι τρίτου βαθμού ή με οποιοδήποτε λειτουργό, διευθυντή, εργαζόμενο της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ.
2. Δεν έχω καμία επαγγελματική σχέση ως λειτουργός ή διευθυντής του Δημοπράτη, ούτε αντιπροσωπεύω αυτόν και ούτε είμαι συγγενής μέχρι τετάρτου βαθμού συγγένειας με αυτόν.
3. Δεν είμαι ο εκτιμητής που ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης του πιο πάνω αναφερόμενου ακινήτου ούτε συγγενής αυτού μέχρι τετάρτου βαθμού συγγένειας.

(Πόλη/Κοινότητα): ……

Ημερομηνία: ……/……/…….

Πλήρες Όνομα /Ονόματα Προσφοροδότη
(να συμπληρωθεί το όνομα της εταιρείας όταν ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα) ……

Υπογραφή /υπογραφές Προσφοροδότη

……
[γιά και εκ μέρους του Προσφοροδότη]

	…….. (να συμπληρωθεί το όνομα του προσφοροδότη όταν ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα)
Όνομα/Ονόματα αντιπροσώπου/ αντιπροσώπων σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα	…….
Θέση αντιπροσώπου/ αντιπροσώπων σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα	……..

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ (να συμπληρωθεί από τον προσφοροδότη όπου εφαρμόζεται)

Ημερομηνία: ……../……./……

Εγώ/Εμείς……(με Αρ. Ταυτότητας / Αρ. Εγγραφής…….....) διά της παρούσης εξουσιοδοτώ/εξουσιοδοτούμε τον/την..... (με Αρ. Εγγραφής ……., Αριθμό Μητρώου.....) όπως ενεργεί εκ μέρους μου/μας σε σχέση με τις ακόλουθες πράξεις:

- υποβολή προσφορών σε σχέση με την αγορά του Ακινήτου με αριθμό εγγραφής …… προς την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ,
- να λάβει και/ή να υποβάλει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για την αγορά του Ακινήτου, και
- να πραγματοποιεί οποιαδήποτε άλλη πράξη και/ή διαπραγμάτευση για την αγορά του Ακίνητου.

Η παρούσα εξουσιοδότηση θα ισχύει αποκλειστικά για το προαναφερόμενο Ακίνητο και για περίοδο από την ημερομηνία της παρούσας εξουσιοδότησης μέχρι τη μεταφορά του Ακινήτου στον επιτυχόντα προσφοροδότη του Ακινήτου, εκτός εάν η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ λάβουν προηγουμένως γραπτή ειδοποίηση από εμένα/εμάς για ανάκληση της εξουσιοδότησης αυτής.

Εγώ/ Εμείς δεν παρέχουμε στον προαναφερόμενο Κτηματομεσίτη, δυνάμει αυτής της εξουσιοδότησης, το δικαίωμα εκτέλεσης οποιασδήποτε σύμβασης εκ μέρους του μου/μας, σχετικά με την αγορά του Ακινήτου.

Υπογραφή/ές Προσφοροδότη/δοτών	…… Εξουσιοδοτημένος Αντιπρόσωπος Για και εκ μέρους της ……

	(να συμπληρωθεί το όνομα της εταιρείας σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα)] ..... [Θέση εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου σε περίπτωση που ο προσφοροδότης είναι νομική οντότητα .....]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΔΗΛΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ
(να συμπληρωθεί από τον κτηματομεσίτη εφόσον ο προσφοροδότης εκπροσωπείται από κτηματομεσίτη)

Ημερομηνία: ……/……/……

Εγώ/Εμείς ....., αναγνωρίζω/αναγνωρίζουμε και αποδέχομαι/ αποδεχόμαστε ότι σε περίπτωση που έχω/έχουμε συστήσει τον Προσφοροδότη στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, θα δικαιούμαι/δικαιούμαστε να λάβω/λάβουμε προμήθεια εάν αυτό επιτρέπεται από, και συμφωνα με τους "ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ VIA ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 1965 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ)" όπως αναφέρονται στο Έντυπο Προσφοράς, και νοουμένου ότι θα έχω/έχουμε συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς κανονισμούς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Εγώ/Εμείς διά της παρούσης βεβαιώνω/βεβαιώνουμε ότι είμαι/είμαστε δεόντως αδειοδοτημένος/οι κτηματομεσίτης/ες και εγγεγραμμένος/οι σύμφωνα με την Κυπριακή νομοθεσία. Περαιτέρω, δηλώνω/δηλώνουμε ότι, κατά την ημερομηνία της παρούσας Δήλωσης και εξ' όσων καλύτερα γνωρίζω/γνωρίζουμε και πιστεύω/πιστεύουμε, οι πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα Δήλωση είναι αληθείς και ακριβείς.

Αποκάλυψη

Οδηγίες προς τον κτηματομεσίτη: Παρακαλώ όπως επιλέξετε αυτό που ισχύει πιο κάτω και συμπληρώσετε τις απαιτούμενες πληροφορίες, όπου ισχύουν:

◯ Ο κτηματομεσίτης και/ή πρώτου βαθμού συγγενής του (σύζυγος/ παιδί), δεν έχει οποιοδήποτε συμφέρον σε σχέση με τον / στον Προσφοροδότη, ή αντίστροφα.

Ο κτηματομεσίτης έχει το πιο κάτω συμφέρον σε σχέση με τον / στον Προσφοροδότη, ή αντίστροφα:

- ◯ ο κτηματομεσίτης είναι πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του Προσφοροδότη, ή αντίστροφα
- ◯ ο κτηματομεσίτης είναι μέτοχος του Προσφοροδότη, ή αντίστροφα – κατέχει [.....]% των μετοχών;

- ◯ πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του κτηματομεσίτη είναι μέτοχος του Προσφοροδότη, ή αντίστροφα – κατέχει [……]% των μετοχών;
- ◯ ο κτηματομεσίτης ή πρώτου βαθμού συγγενής (σύζυγος/ παιδί) του κτηματομεσίτη είναι μέτοχος άμεσα ή έμμεσα μητρικής εταιρείας του Προσφοροδότη (ή πρώτου βαθμού συγγενή του Προσφοροδότη), ή αντίστροφα - κατέχει [……]% των μετοχών;

Όνομα Κτηματομεσίτη	
Υπογραφή Κτηματομεσίτη	…… [για και εκ μέρους της …… (να συμπληρωθεί το όνομα της εταιρείας σε περίπτωση που ο κτηματομεσίτης είναι νομική οντότητα)] …… [Όνομα και θέση εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου σε περίπτωση που ο κτηματομεσίτης είναι νομική οντότητα ……]

Αριθμός Μητρώου Κτηματομεσίτη	

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου Κτηματομεσίτη	

Αρ. Τηλεφώνου / Αρ. Κινητού Τηλεφώνου Κτηματομεσίτη	