

Μερίδιο σε Χωράφι σε Τουριστική Περιοχή, Πισσούρι, Λεμεσός

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται 4 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά του κέντρου της κοινότητας, 3 χιλιόμετρα νότια του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού – Πάφου και 1 χιλιόμετρο από την θάλασσα.
- Η άμεση περιοχή χαρακτηρίζεται από αναξιποίητα τεμάχια γης και υπάρχουν οικιστικές αναπτύξεις 500 μέτρα προς τα δυτικά.
- Το ακίνητο εμπίπτει σε ζώνη ανάπτυξης σε ένα όμορφο φυσικό περιβάλλον.
- Αν και το ακίνητο είναι περικλειστο βρίσκεται 65 μέτρα περίπου δυτικά του πλησιέστερου εγγεγραμμένου, δημόσιου δρόμου.
- Το ακίνητο βρίσκεται σε ψηλή τοποθεσία με πανοραμική θέα προς τη θάλασσα.
- Για το ακίνητο έχει εκδοθεί Πολεοδομική Άδεια που έχει λήξει στις 24/04/2020.

Τοποθεσία



Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/23876
Μερίδιο	2341/189049
Φύλλο / Σχέδιο	57/15
Τμήμα	0
Τεμάχιο	40

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	T3γ (81%)	T5 (19%)
Μέγιστη Δόμηση	25%	20%
Μέγιστη κάλυψη	20%	15%
Αριθμός Ορόφων	3	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	13,1 μ.	8,3 μ.

Τοποθεσία

Επαρχία	Λεμεσός
Δήμος / Κοινότητα	Πισσούρι
Τοποθεσία	Μελάντα

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	97.139 τ.μ
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 50.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy

Υπόκειται σε Φ.Π.Α.