

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο το οποίο ευρίσκεται στην ενορία Τρυπιώτης στη Λευκωσία στην οδό Κρήτης.
- Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης ΕΖ-κ.
- Έχει πρόσοψη 28 μέτρων περίπου και εφάπτεται της οδού Κρήτης.
- Το οικόπεδο επηρεάζεται από ρυμοτομία εμβαδού περίπου 70 τ.μ.
- Το οικόπεδο αποτελεί μέρος του Πυρήνα Εμπορικής Ζώνης (ΠΕΖ) στην εκτός των τειχών Λευκωσία, όπως αναφέρεται στο Σχέδιο Περιοχής του Κέντρου Λευκωσίας 2016.
- Έχει Πολεοδομική Άδεια για ανέγερση δόροφης πολυκατοικίας 14 διαμερισμάτων.
- Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στο prospectus που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα μας.

Τοποθεσία



Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	1789
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	21/540301
Τμήμα	25
Τεμάχιο	1110

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	ΕΖ-κ
Μέγιστη Δόμηση	200%
Μέγιστη κάλυψη	60%
Αριθμός Ορόφων	6
Μέγιστο Ύψος (μ)	24

Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Λευκωσία
Τοποθεσία	Τρυπιώτης

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	594
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η πώληση του ακινήτου δεν υπόκειται σε Φ.Π.Α.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 1.160.000